

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989, 13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986, 53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(Ι) ΤΟΥ 1994, 14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999, 57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006, 21(Ι) ΤΟΥ 2008, 47(Ι) ΚΑΙ 77(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα με βάση το άρθρο 10Γ(1)

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 10Γ(1) του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο Διάταγμα:

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1989
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21(Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
77(Ι) του 2011

Οι Εργασίες τις οποίες η αρμόδια αρχή, μετά την συμπλήρωση του έργου, κρίνει ως ουσιώδης σημασίας, που δεν είναι σύμφωνες με την άδεια που εκδόθηκε με βάση το άρθρο 3 του Νόμου και για τις οποίες είναι δυνατό να εκδώσει Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών αφορούν τα ακόλουθα θέματα:

- (α) Ασφάλεια στην χρήση του κτιρίου: Ανέγερση άλλης κατασκευής πάνω στο οδικό σύνορο που εμποδίζει την ορατότητα, μη εφαρμογή δεσμευτικής ρυμοτομίας η οποία επηρεάζει την ασφάλεια, ανέγερση αυθαίρετων υποστατικών που δημιουργούν συγκεκριμένο πρόβλημα ασφάλειας που ορίζεται από την Αρχή.
- (β) Πυρασφάλεια: Ουσιώδης έλλειψη στην τήρηση όρων πυροσβεστικής υπηρεσίας.
- (γ) Θέματα υγείας: Αλλαγή στη χρήση του κτιρίου ή μη τήρηση όρων της άδειας που επηρεάζουν ουσιωδώς τη Δημόσια υγεία
- (δ) Ουσιώδης επηρεασμός των ανέσεων και δικαιωμάτων τρίτων προσώπων
- (ε) Ουσιώδης υπέρβαση στο επιτρεπόμενο εμβαδόν με βάση το συντελεστή δόμησης που ορίζεται σε καθορισμένη Ζώνη.
- (στ) Επέμβαση σε γειτονική ιδιοκτησία, σε Ζώνη Προστασίας της Παραλίας και στο οδικό δίκτυο.
- (ζ) Μη παραχώρηση οδικού δικτύου στο Δημόσιο εφόσον παρεμποδίζεται η αυτοτελής και άνετη κάρπωση

Εγινε στις 12 Σεπτεμβρίου 2011

(Υ Ε 5 33 50 6)