

Ε.Ε. Παρ. ΙΙΙ(Ι)
Αρ. 4704, 2.8.2013

Κ.Δ.Π.281/2013

Αριθμός 281

Ο ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ
ΝΟΜΟΙ 14 ΤΟΥ 1959, 67 ΤΟΥ 1963, 6 ΚΑΙ 65 ΤΟΥ 1964, 12 ΤΟΥ 1969, 38 ΤΟΥ 1989,
13 ΚΑΙ 28 ΤΟΥ 1974, 24 ΤΟΥ 1978, 25 ΤΟΥ 1979, 80 ΤΟΥ 1982, 15 ΤΟΥ 1983, 9, 115 ΚΑΙ 199 ΤΟΥ 1986,
53, 87 ΚΑΙ 316 ΤΟΥ 1987, 108 ΚΑΙ 243 ΤΟΥ 1988, 122 ΤΟΥ 1990, 97(Ι) ΤΟΥ 1992, 45(1) ΤΟΥ 1994,
14(Ι) ΚΑΙ 52(Ι) ΤΟΥ 1996, 37(Ι) ΚΑΙ 72(Ι) ΤΟΥ 1997, 71(Ι) ΤΟΥ 1998, 35(Ι), 61(Ι) ΚΑΙ 81(Ι) ΤΟΥ 1999,
57(Ι), 66(Ι), 73(Ι), 126(Ι) ΚΑΙ 157(Ι) ΤΟΥ 2000, 26(Ι), 33(Ι) ΚΑΙ 202(Ι) ΤΟΥ 2002, 101(Ι) ΤΟΥ 2006,
21 (Ι) ΤΟΥ 2008), 47(Ι), 77(1), 131(Ι) ΚΑΙ 152(Ι) ΤΟΥ 2011, 34(Ι) ΚΑΙ 149(Ι) ΤΟΥ 2012 ΚΑΙ 66(Ι) ΤΟΥ 2013

Διάταγμα με βάση το άρθρο 4B

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται με βάση το άρθρο 4B του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, εκδίδει το ακόλουθο **Διάταγμα**:

Συνοπτικός κύκλος
και εφαρμογή.

Το παρόν Διάταγμα θα αναφέρεται ως το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης.

Ερμηνεία.

2. Στο Διάταγμα αυτό, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

14 του 1959
67 του 1963
6 του 1964
65 του 1964
12 του 1969
38 του 1989
13 του 1974
28 του 1974
24 του 1978
25 του 1979
80 του 1982
15 του 1983
9 του 1986
115 του 1986
199 του 1986
53 του 1987
87 του 1987
316 του 1987
108 του 1988
243 του 1988
122 του 1990
97(Ι) του 1992
45(Ι) του 1994
14(Ι) του 1996
52(Ι) του 1996
37(Ι) του 1997
72(Ι) του 1997
71(Ι) του 1998
35(Ι) του 1999
61(Ι) του 1999
81(Ι) του 1999
57(Ι) του 2000
66(Ι) του 2000
73(Ι) του 2000
126(Ι) του 2000
157(Ι) του 2000
26(Ι) του 2002
33(Ι) του 2002
202(Ι) του 2002
101(Ι) του 2006
21 (Ι) του 2008
47(Ι) του 2011
7(Ι) του 2011
131(Ι) του 2011
152(Ι) του 2011
34(Ι) του 2012
149(Ι) του 2012
66(Ι) του 2013.

«αρμόδια Αρχή» έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από το Νόμο,

«Νόμος» σημαίνει τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο,

«φωτοβολταϊκό σύστημα» σημαίνει σύνολο φωτοβολταϊκών συστοιχιών το οποίο μαζί με τον υπόλοιπο εξοπλισμό (βάσεις στήριξης, ηλεκτρικός συσσωρευτής ή μετατροπέας τάσης και ηλεκτρολογικές διασυνδέσεις) και τις απαραίτητες διατάξεις μετατρέπει την ηλιακή ενέργεια κατευθείαν σε ηλεκτρισμό μέσω του φωτοβολταϊκού φαινομένου και μπορεί να διοχετευτεί κατευθείαν στο δίκτυο διανομής ηλεκτρισμού (Φωτοβολταϊκό Πάρκο), να χρησιμοποιηθεί απευθείας από τις εγκαταστάσεις του παραγωγού ή/και να αποθηκευτεί σε μπαταρίες.

Εξαιρέση από
υποχρέωση
εξασφάλισης άδειας
οικοδομής.

3. Η εγκατάσταση των ακόλουθων κατασκευών εξαιρείται της υποχρέωσης εξασφάλισης άδειας οικοδομής, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 3 του Νόμου, υπό τους όρους που περιγράφονται:

- (α) Φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος μέχρι 20KW σε ιδιοκτησία στην οποία βρίσκεται νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, νοουμένου ότι το σύστημα δεν επηρεάζει ουσιωδώς την εξωτερική εμφάνιση της οικοδομής, εφόσον μελετητής, όπως ορίζεται στον Νόμο, υποβάλει στην αρμόδια Αρχή βεβαίωση σύμφωνα με το Παράρτημα, αναφορικά με την ασφάλεια όλων των στοιχείων που συναποτελούν το φωτοβολταϊκό σύστημα, περιλαμβανομένης και οικοδομής με εμβαδόν μέχρι 6,0 τ.μ. που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη στέγαση του εξοπλισμού του συστήματος.

Έγινε στις 26 Ιουλίου 2013.

(Υ.Ε. 5.33.50.5/2)