

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

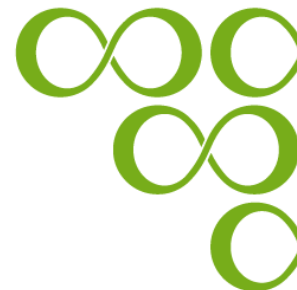
**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 21/02/2022 και ώρα 10.00' π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: TT3YZ3J6AT

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						
Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες Είδος	του ακινήτου Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
13/5147	21/63W1/2211	Λευκωσία/Δήμος Στροβόλου	Άγιος Δημήτριος	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ. 5 στον 3 <sup>ον</sup> όροφο*	Κλειστοί χώροι 128 τ.μ και καλυμμένες βεράντες 24 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €180.000						
Ποσό Εγγύησης: €18.000						



1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλασσύμενη τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ' αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\* Το ακίνητο αποτελείται από σαλόνι με καθιστικό και τραπεζαρία σ' ενιαίο χώρο, κουζίνα με πρόχειρη τραπεζαρία, αποχωρητήριο ξένων, 3 υπνοδωμάτια εκ το οποίων το κυρίως με ιδιωτικό μπάνιο αποχωρητήριο, ένα υπνοδωμάτιο με ντους αποχωρητήριο και ένα υπνοδωμάτιο με ιδιωτικό ντους, καθώς επίσης και 2 καλυμμένες βεράντες εκ των οποίων η μία έχει κλείσει και συγχωνευθεί εξ' ολοκλήρου με τον χώρο του σαλονιού και της τραπεζαρίας. Υπάρχει αποθήκη αρ. 12 στο ισόγειο και χώρος στάθμευσης αρ. 19 στο ισόγειο. Ολικό Εμβαδό 128 τ.μ. και καλυμμένες βεράντες 24 τ.μ.

Ημερομηνία : 30/12/2021

**Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.cdb.com.cy](http://www.cdb.com.cy) και/ή στο ηλεκτρονικό ταχυδρομείο [info@cdb.com.cy](mailto:info@cdb.com.cy) και/ή στο τηλέφωνο 22-846500.**



