

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της AstroBank Public Company Limited (πρώην AstroBank Limited) η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB e-Auctions Ltd, αρ. τηλ. +357 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 11/02/2021 και ώρα 10:00.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **NB72ΚΑΡΑΕ1 (001-006)**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση η τ.μ.	
1	0/8925	Φ. 28, Σχ. 61, Τεμ. 85	Ευρύχου, Λευκωσία	Κάτω Αμπέλια	Χωράφι, Αμυγδαλιές 90	2.342	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €59.000							
Ποσό Εγγύησης: €5.900							
2	0/8996	Φ. 28, Σχ. 61, Τεμ. 612	Ευρύχου, Λευκωσία	Κάτω Αμπέλια	Χωράφι, Αμπέλι, Αμυγδαλιές 10	3.893	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €96.000							
Ποσό Εγγύησης: €9.600							
3	0/7237	Φ. 28, Σχ. 61, Τεμ. 613	Ευρύχου, Λευκωσία	Κάτω Αμπέλια	Αμπέλι	3.085	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €58.500							
Ποσό Εγγύησης: €5.850							
4	0/7906	Φ. 28, Σχ. 61, Τεμ. 91	Ευρύχου, Λευκωσία	Κάτω Αμπέλια	Αμπέλι, Αμυγδαλιές 15	1.283	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €33.500							
Ποσό Εγγύησης: €3.350							
5	0/10213	Φ. 28, Σχ. 61, Τεμ. 90	Ευρύχου, Λευκωσία	Κάτω Αμπέλια	Αμπέλι	1.673	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €41.000							
Ποσό Εγγύησης: €4.100							
6	0/9215	Φ. 28, Σχ. 61, Τεμ. 579	Ευρύχου, Λευκωσία	Κάτω Αμπέλια	Χωράφι, Φυτεία Αμυγδαλιών*	3.819	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €80.500							
Ποσό Εγγύησης: €8.050							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΣΗΜ:** Τα ακίνητα είναι εννοικιασμένα ως μία ενιαία μονάδα και αποτελούν μέρος βιολογικής μονάδας εκτροφής πουλερικών.

\*Με δικαίωμα διαβάσεως σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα ΕΡ. 6 (Α2574/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/52564/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9216 φύλλο 28 σχέδιο 61 τμήμα 0 τεμάχιο 578 Λευκωσία, Ευρύχου