

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 31/03/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **NS74IGZUZV-001 & NS74IGZUZV-002 & NS74IGZUZV-003 & NS74IGZUZV-004**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/899*	39/08W1 903	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΑ ΧΩΡΙΟ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ Γ'	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	649	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €300.050,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €30.005,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
2.	4/286	31/57W2 368	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΑΛΙ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΠΙΠΕΡΑ	ΑΜΠΕΛΙ	855	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €77.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €7.760,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
3.	6/726**	39/08E2 354	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΑΛΙ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΒΡΟΝΤΟΛΑΚΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4581	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €82.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							
4.	6/876	39/08E1 918	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΑΛΙ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΑΜΠΕΛΕΡΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	564	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €93.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €9.360,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α )							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

\*Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣ. ΕΡΓΑΣ. 30/2019, ΗΜ. 28/03/2019, Α/Α 12/2019, (ΒΛΕΠΕ ΙΔΙΟ ΠΙΣΤ) (1/ΕΣ/1127/2019)

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 41 (Α1779/93) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48767/1980). Ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/276 φύλλο 39 σχέδιο 08Ε2 τμήμα 6 τεμάχιο 350 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83Μ. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΥΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟ ΣΥΝΟΡΟΥ ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 41 (Α1779/93) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48825/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/435 φύλλο 39 σχέδιο 08Ε2 τμήμα 6 τεμάχιο 545 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83Μ. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΥΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ. 41 (Α1779/93) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/48826/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/436 φύλλο 39 σχέδιο 08Ε2 τμήμα 6 τεμάχιο 546 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΙΔΑΛΙΟΥ, ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ.

ΦΑΚΕΛΟΣ: 1/ΕΔ 194/2012-Επανεκτίμηση

Ημερομηνία: 16/08/2021



PERAKHORIO VILLAGE  
[BLOCK B]



From Perakhorio 849 938  
Surveyed by the Dept. of Lands & Surveys, 1940

a







