

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού**

**Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **23/06/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: LCH57JJHZW

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία /Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος Έκταση	τ.μ.	
1.	0/22501	38/16, Τεμ. 271	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΚΛΗΡΟΥ	ΜΑΖΟΒΟΥΝΟΣ	Χωράφι	3.345	ΟΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:14.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:1.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο ρυθμίζεται από τις πρόνοιες της Δήλωσης Πολιτικής και εμπίπτει εντός της Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 10%, κάλυψη 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο το ακίνητο είναι περίκλειστο, ωστόσο εφάπτεται κατά μήκος του δυτικού του συνόρου με δημόσιο εγγεγραμμένο μονοπάτι, το οποίο επιτόπου έχει διαμορφωθεί σε χωμάτινο δρόμο. Επιπλέον,

το ακίνητο στα δυτικά του εφάπτεται με κρατική γη, μετέπειτα του μονοπατιού. Επίσης, το ακίνητο διασχίζεται από αργάκι από δυτικά προς ανατολικά, σχεδόν στο κεντρικό τμήμα διαχωρίζοντάς το σε δύο τμήματα (βόρειο και νότιο).

Ημερομηνία: 18/03/2021

79 Spyrou Kyprianou Ave, 1<sup>st</sup> Floor,  
Potamos Germasogias  
4042 Limassol  
Postal address:  
P.O.Box 52704  
4067 Limassol, Cyprus  
[www.b2kapital.com.cy](http://www.b2kapital.com.cy)

T +357 25259620

[info@b2kapital.com.cy](mailto:info@b2kapital.com.cy)