

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **11/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **9K4DDFCYBO-001, -002, -003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/24746	29/63 2213	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΒΟΥΝΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3800	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €60.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €6.080,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/20515	38/07 868	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΛΗΡΟΥ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	688	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €37.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3.720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	**4/1269	30/12W2 1122	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ	ΜΑΝΤΡΑ ΤΟΥ ΑΓΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	604	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €125.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €12.580,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτροσόφιστα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/513041/1980)

****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Περιοριστική Σύμβαση : Αποκλείεται ανέγερση/εκμετάλλευση/χρήση οικοδομής για εμπορικούς ή άλλους σκοπούς εκτός οικιστικούς (1/ΕΣ/31254/1980)

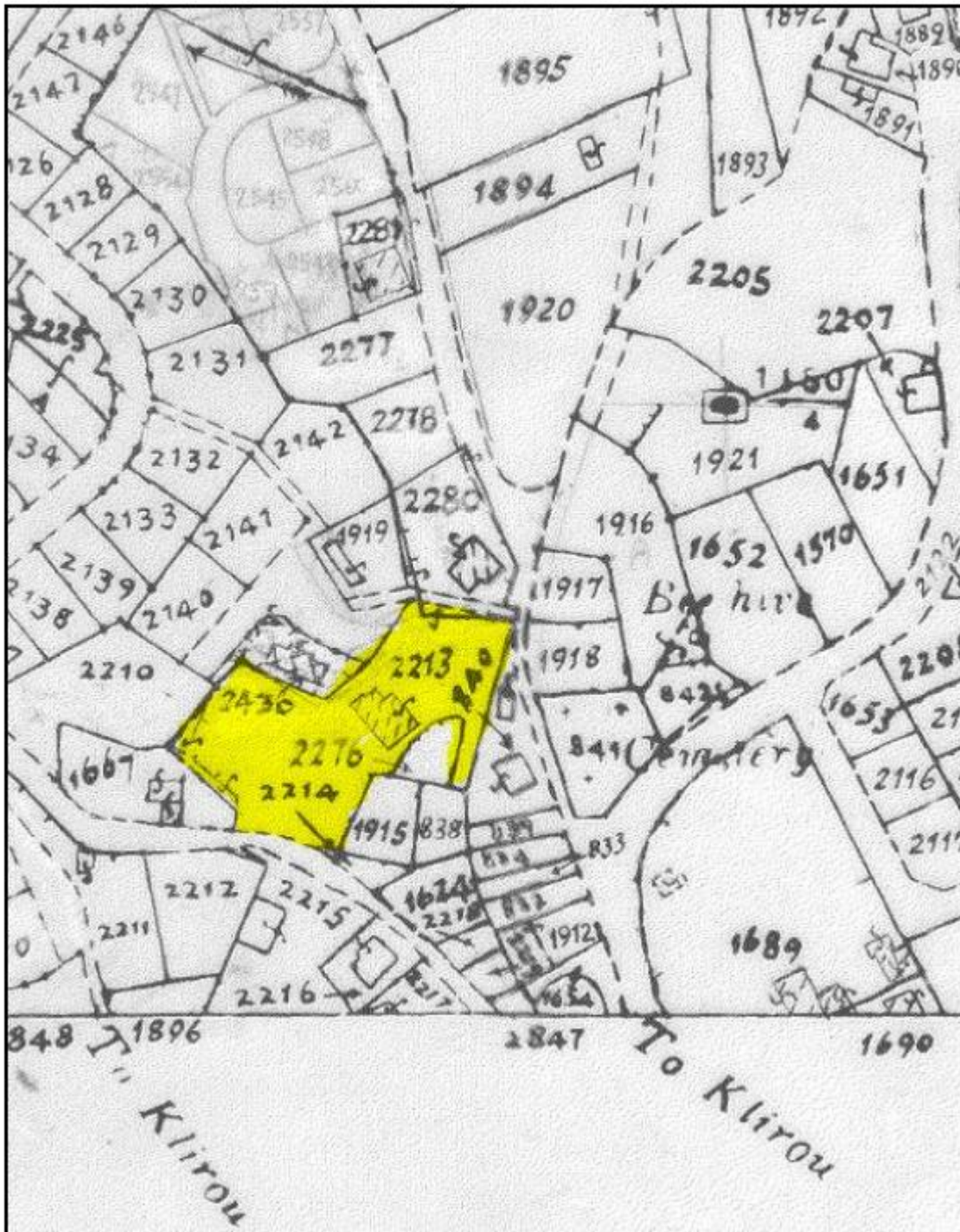
**Εντός του ακινήτου υπάρχει οικοδομή χωρίς καμία οικονομική αξία

Ημερομηνία 02/02/2024

Ακίνητο 1 [Αρ. Τεμαχίου: 2213]



Ακίνητο 1 [Αρ. Τεμαχίου: 2213]



Ακίνητο 2 [Αρ. Τεμαχίου: 868]



