

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **13/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [MZL0JVDPF4-001+ 002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/33468	2-207-341 499	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ ΠΟΤΑΜΟΣ ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ	ΑΝΕΔΡΑ – ΧΑΛΟΜΑΝΔΡΕΣ ΑΥΛΙΔΟΣ 12	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	383	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €345.950,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €34.595,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/8954	48/5138V01 284	ΛΕΜΕΣΟΣ ΕΠΤΑΓΩΝΕΙΑ	ΕΞΩ ΛΑΚΚΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	419	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €72.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΕΓΓΡΑΦΗ (5/ΕΣ/46885/1980)

\*ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΗ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΟΙΚΙΑ ΤΡΙΩΝ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΔΥΟ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΜΕ ΜΠΑΝΙΕΡΑ, ΕΝΙΑΙΟ ΧΩΡΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ/ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑΣ ΜΕ ΤΖΑΚΙ, ΚΟΥΖΙΝΑ ΜΕ ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ ΚΟΥΖΙΝΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟ. ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΕΠΙΣΗΣ ΚΛΕΙΣΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΧΩΡΟ.

**\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΡΙΑ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΕΓΓΡΑΦΗ (5/ΕΣ/584903/1980)

\*\*ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΦΟΡΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΗΜΙΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ, ΜΕΓΑΛΗΣ ΗΛΙΚΙΑΣ. (ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΟ 5 ΑΥΤΟΝΟΜΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ/ΔΩΜΑΤΙΑ)

Ημερομηνία: 06/03/2024







