

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. **2222230**, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **16/05/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **SM3YFIRM8N**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	1/48818*	59/010603 349	ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ	ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΛΑΚΚΟΣ	501	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €220.875,00</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €22.088,00</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΑΠΟ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,52 ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (LA187/70) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20225/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/47365 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 352 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΛΑΚΚΟΥ ΚΑΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20229/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/47365 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 352 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΑΠΟ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,52 ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (LA187/70) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20231/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/47366 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 353 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΛΑΚΚΟΥ ΚΑΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20235/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/47366 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 353 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (A3194/72) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20241/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/48819 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 350 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΛΑΚΚΟΥ ΚΑΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20242/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/48819 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 350 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου ΔΥΝΑΜΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 14/8/55 ΣΤΗΝ ΑΓΩΓΗ ΑΡ.1822/55 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20247/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/49074 φύλλο 59 σχέδιο 010504 τμήμα 1 τεμάχιο 357 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου ΔΥΝΑΜΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 14/8/55 ΣΤΗΝ ΑΓΩΓΗ ΑΡ.1822/55 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20281/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/54496 φύλλο 59 σχέδιο 010504 τμήμα 1 τεμάχιο 220 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου ΔΥΝΑΜΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 14/8/55 ΣΤΗΝ ΑΓΩΓΗ ΑΡ.1822/55 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20287/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/54497 φύλλο 59 σχέδιο 010504 τμήμα 1 τεμάχιο 221 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου ΔΥΝΑΜΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 14/8/55 ΣΤΗΝ ΑΓΩΓΗ ΑΡ.1822/55 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20292/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/54498 φύλλο 59 σχέδιο 010504 τμήμα 1 τεμάχιο 222

ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου ΔΥΝΑΜΕΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ 14/8/55 ΣΤΗΝ ΑΓΩΓΗ ΑΡ.1822/55 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20304/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/54501 φύλλο 59 σχέδιο 010504 τμήμα 1 τεμάχιο 225

ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

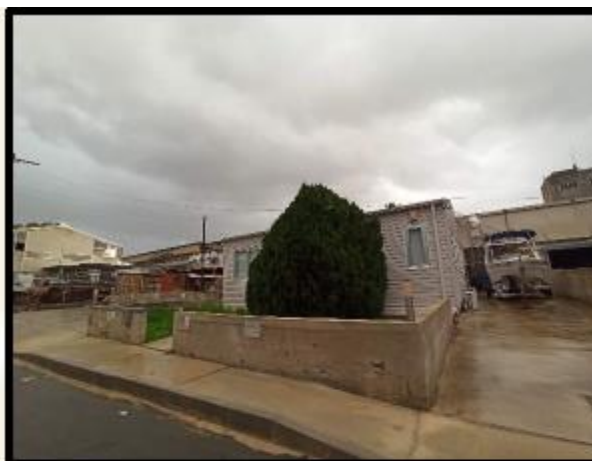
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α3194/72) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20323/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/63001 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 428 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ,

ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΛΑΚΚΟΥ ΚΑΙ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (Α3194/72) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/20333/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 1/63001 φύλλο 59 σχέδιο 010603 τμήμα 1 τεμάχιο 428 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

Ανοικτοί φάκελοι: Οριοθέτηση 5/ΑΧ/2998/2005

Ημερομηνία: 07/02/2022



Φ/ΣΧ: 59/010603  
ΤΕΜ: 349  
ΤΣΙΦΛΙΚΟΥΔΙΑ

ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ  
ΑΚΙΝΗΤΟ

