

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Ευάγγελο Μακρή αρ. τηλ. 22778751. Η πώληση θα γίνει στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια 2324 Λευκωσία, στις 12/12/2018 και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/2044 *	18/41 359	Παχύαμμος Λευκωσία	Μαζερή	Χωράφι	2044	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €573.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	8/312	30/14W1 343	Δήμος Στροβόλου Αγιος Βασίλειος	Λιακά	Χωράφι	19854	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €358.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. * Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,20-3,66 μέτρων, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερ. 30 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/126/2012). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1658 φύλλο 18 σχέδιο 41 τμήμα 0 τεμάχιο 48 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΧΥΑΜΜΟΣ.
*Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0-2,46 μέτρων κατά μήκος του βορειοανατολικού συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση ερ. 30 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/126/2012). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1658 φύλλο 18 σχέδιο 41 τμήμα 0 τεμάχιο 48 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΧΥΑΜΜΟΣ.

Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωμένο τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 28/09/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



