

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Χάρη Τσαγκαρίδη, αρ. τηλ. 99445377. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, οδός Αγίου Όρους 42, 5281 Παραλίμνι, στις 27/05/2019 και ώρα 12:00 το μεσημέρι. Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/19239	2-294-378 209	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΠΙΝΙΑ – ΔΑΜΝΙ	Διώροφη κατοικία αρ. 1 Υπόγειο αρ. 1 εμβ. 61 τ.μ. Αυλή και χώρος στάθμευσης αρ. 2 εμβ. 150 τ.μ.	Κλειστός χώρος: 125 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 4 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 31 τ.μ.	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €207.900,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 16,50%

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 στις 15/05/2000 σύμφωνα με το νόμο ΙΙΑ του νόμου, ΚΕΦ. 224 (01/01/1998-3/ΕΣ/900408/1998).

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως σύμφωνα με το σχέδιο καταχ. 25-28 στο φάκελο. (Α408/98) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/33171/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/17075 σχέδιο 2-294-378 τμήμα 15 τεμάχιο 210, Αμμόχωστος, Δήμος Παραλιμνίου

Με Δικαίωμα διαβάσεως σύμφωνα με το σχέδιο καταχ. 25-28 στο φάκελο. (Α408/98) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/35030/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/17075 σχέδιο 2-294-378 τμήμα 15 τεμάχιο 210, Αμμόχωστος, Δήμος Παραλιμνίου.

Ημερομηνία: 03/04/2019 Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του

