

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κύπρο Κυριακίδη αρ. τηλ. 99220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα της G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 19/02/2019 και ώρα 10:00 π.μ..

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	7/25*	2-275-375 25	Λάρνακα Ξυλοφάγου	Αλαμπρόνα	Χωράφι	6830	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	7/127**	2-275-374 127	Λάρνακα Ξυλοφάγου	Ελιοκουμενον	Χωράφι	4164	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Συμπληρωθείς Αναδασμός (4/ΕΣ/520106/1980)

Υπάρχει λάκκος/διάτρηση. Δεν προσκομίσθηκε άδεια ανόρυξης από την αρμόδια αρχή. (4/ΕΣ/520107/1980)

\*\*Συμπληρωθείς αναδασμός (4/ΕΣ/520398/1980)

Υποκείμενο σε δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης σωλήνων για το Νότιο Αγωγό, κύριο Αρδευτικό Δίκτυο Κοκκινοχωριών εντός των Βρετανικών Βάσεων Δεκέλειας. (Αρ. φακ. ΜΑ260/88). Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/509389/1980)

Ημερομηνία: 18/12/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Αρ. εγγραφής 7/25, τεμάχιο 25



Αρ. εγγραφής 7/127, τεμάχιο 127

