

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
**(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της BANK OF BEIRUT S.A.L, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Μιχάλη Γιαλλουρίδη, αρ. τηλ. 99662300. Η πώληση θα διεξαχθεί στον χώρο δημοπρασίας στην οδό Παρθενώνας 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 06/12/2019 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ.Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου Είδος/Έκταση τ.μ.	Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
1.	0/24140 (Μίσθωση ΜΕ.50)	53/38 326 (βιομ.οικοπ.87&88)	Ύψωνας, Λεμεσός	Κούντουρος	Μίσθωση*  4520 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 1,233,000						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Να σημειωθεί ότι σε περίπτωση μεταβίβασης του εμπράγματος δικαιώματος (πώληση του ακινήτου) σε άλλο πρόσωπο, νομικό ή φυσικό, ο νέος αγοραστής πρέπει να πληροί τα κριτήρια που καθορίζουν οι κανονισμοί που διέπουν την λειτουργία των Βιομηχανικών Περιοχών.

\* Σύμβαση Μίσθωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία βιομηχανικών οικοπέδων. Εντός των βιομηχανικών οικοπέδων έχει ανεγερθεί εργοστάσιο, το οποίο χρησιμοποιείται για κατασκευή και συναρμολόγηση αντλιών αλλά δεν χρησιμοποιείται σήμερα. Βιομηχανική Ζώνη Ββ3, με ανώτατο συντελεστή δόμησης 80% κάλυψη 60% σε 2 ορόφους.

Ημερομηνία: 04/11/2019

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.**

**Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε ν' απευθυνθείτε στο τηλέφωνο 25-814202/3.**