

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Αντώνη Μαυρομάτη, αρ. τηλ. 99427141. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια 2324 Λευκωσία, στις 28/11/2018 και ώρα 10:00 π.μ.

Έγγραφα προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/8455	48/04 833	ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4014	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/12596	48/04 1375	ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	ΑΜΠΕΛΙ	4590	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €11.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	* 0/16509	38/60 2050	ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1688	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €262.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	**0/8456	48/04 1386	ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΑΜΜΟΥΔΕΣ	ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 6	4032	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. \* Με Δικαίωμα ΧΡΗΣΗΣ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ) ΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΟΧΗΜΑΤΟΣ (Β1116/97) (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/51318/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/11037 φύλλο 38 σχέδιο 60 τμήμα 0 τεμάχιο 1734 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ  
\*\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΟΚΚΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΕΡ. 19 ΚΑΙ ΜΕ ΚΙΤΡΙΝΟ ΧΡΩΜΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΠΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 14 (Α3446/84)

(ΑΡ. φακέλου 1/ΑΕΔ/51316/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/11039 φύλλο 48 σχέδιο 04 τμήμα 0 τεμάχιο 1404 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΧΩΡΙ ΟΡΕΙΝΗΣ

Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ημερομηνία: 3/10/2018

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



**Ακίνητο (α)**



**Ακίνητο (α)**