

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **12/07/2021** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: TBD0QDCT4L

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1382	37/54, Τεμ. 128	ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ/ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	ΚΑΡΔΑΜΑ	ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΧΩΡΑΦΙ, ΦΥΤΕΙΑ ΜΗΛΙΩΝ, ΛΑΚΚΟΣ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ½ ΜΕΡΙΔΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ 129, ΦΥΛΛΟ 37, ΣΧΕΔΙΟ 54, ΤΜΗΜΑ, ΕΓΓΡΑΦΗ 0/1383, ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	1338 τ.μ.	ΌΛΟ
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €:7.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €:700,00(Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου με ημερ. έκδοσης 03/07/2020. Το ακίνητο εμπίπτει εντός της πολεοδομικής ζώνης Γ3 Γεωργικής Ζώνης με συντελεστή δόμησης 10%, συντελεστή κάλυψης 10%, 2 ορόφοι, ύψος 8,30 μέτρα. Δεν έχουν γίνει περαιτέρω έρευνες για τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου. Το ακίνητο αποτελεί γεωργικό χωράφι με κενή κατοχή. Διαθέτει ακανόνιστο σχήμα και επικλινή επιφάνεια με κλίση από δυτικά προς ανατολικά εφόσον τοποθετείται σε βουνοπλαγιά και διακρίνεται με κρατώνια. Εφάπτεται δημόσιο εγγεγραμμένου δρόμου κατά μήκος του ανατολικού του συνόρου σε απόσταση 19 μέτρων περίπου. Το ακίνητο τοποθετείται κάτω από το επίπεδο του δρόμου. Κατά μήκος της πρόσοψης του υπάρχει προστατευτικό τοιχαράκι. Δεν έχουν γίνει εδαφολογικές έρευνες στο ακίνητο.

Στον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου αναφέρονται ως δικαιώματα/δουλείες τα ακόλουθα: Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 3 στο φάκελο Α681/90. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530933/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1383 φύλλο 37 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 129 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΜΙΑΝΤΟΣ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,80 μέτρων κατά μήκος του βορειοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 3 στο φάκελο Α681/90. (Αρ. φακέλου 5/ΑΕΔ/530934/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/1383 φύλλο 37 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 129 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΜΙΑΝΤΟΣ.

Ημερομηνία: 07/04/2021

79 Spyrou Kyprianou Ave, 1<sup>st</sup> Floor,  
Potamos Germasogias  
4042 Limassol  
Postal address:  
P.O.Box 52704  
4067 Limassol, Cyprus

T +357 25259620

info@b2kapital.com.cy

www.b2kapital.com.cy