

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **C4V650E7XY**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.	
1	*0/4121	45/39 600	ΠΑΦΟΣ ΠΙΤΑΡΓΟΥ	ΤΕΡΑΤΣΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5017	1/1

**Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.200,00**

**Ποσό εγγύησης: €1.020,00**

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 267/2009 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/522413/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4373 φύλλο 45 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 601 ΠΑΦΟΣ, ΠΙΤΑΡΓΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 267/2009 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/522414/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4373 φύλλο 45 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 601 ΠΑΦΟΣ, ΠΙΤΑΡΓΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 267/09 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/522416/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4116 φύλλο 45 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 598 ΠΑΦΟΣ, ΠΙΤΑΡΓΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχέδιο με καταχώρηση 1 στο φάκελο ΑΕΔ 267/09 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/522417/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/4116 φύλλο 45 σχέδιο 39 τμήμα 0 τεμάχιο 598 ΠΑΦΟΣ, ΠΙΤΑΡΓΟΥ,

Ημερομηνία: 04/08/2021



