

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη **Ιάκωβο Ιακωβίδη, αρ. τηλ. 99622001**. Η πώληση θα διεξαχθεί στο **Ισόγειο Κατάστημα G4S, Οδός Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα στις 09/01/2020 και ώρα 11:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	10/323	40/46W1 400	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΜΑΛΑΤΖΙΗΤΗΣ	*ΧΩΡΑΦΙ	3605	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €40.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	6/19	40/47W1 46	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΑ ΤΟΥ ΓΕΝΝΑΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ:30	4218	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €89.250,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με καταχ. Ερ.3. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/349/2009). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 10/322 φύλλο 40 σχέδιο 46W1 τμήμα 10 τεμάχιο 399 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ

Με δικαίωμα διαβάσεως όπως φαίνεται με καφέ χρώμα στο σχέδιο με καταχ. Ερ. 5. (Αρ. φακέλου 4/ΑΕΔ/349/2009). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 10/330 φύλλο 40 σχέδιο 46W1 τμήμα 10 τεμάχιο 408 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

Ημερομηνία: 29/10/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

7.1 Παράρτημα Ι: Φωτογραφικό Υλικό
Εξεταζόμενο ακίνητο (Ι) Α.Ε. 10/323, Τεμ. 400





Εξεταζόμενο ακίνητο (II) Α.Ε. 9/142, Τεμ. 176

