

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **UTLSG33R8M**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1223	2-291-380 221	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΠΥΘΑΡΚΑ- ΚΑΜΗΛΟΣΤΡΑΤΑ ΠΛΑΚΩΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	6626	178/12960
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €87.975,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €8.798,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (3/ΕΣ/25692/1980)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής ΒΛΕΠΕ Δ620/2008. Αφορά τα μερίδια 156/12960 άλλου συνιδιοκτήτη (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/152/2008)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής ΒΛΕΠΕ Δ620/2008. Αφορά τα μερίδια 156/12960 άλλου συνιδιοκτήτη. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/152/2008)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής ΒΛΕΠΕ Δ913/2009. Αφορά τα μερίδια 83/12960 άλλων συνιδιοκτών. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/21/2010)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής ΒΛΕΠΕ Δ805/2013. Αφορά τα μερίδια 62/12960 άλλου συνιδιοκτήτη. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/219/2013)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής άλλου συνιδιοκτήτη (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/99/2017)

Το μερίδιο αφορά μεζονέτα εντός συγκροτήματος διαμερισμάτων/μεζονετών γνωστού ως «ZENIA ΦΡΥΝΗ». Αφορά τη μεζονέτα αρ. 4 στο μπλόκ Ζ η οποία έχει εμβαδό κλειστών χώρων περί τα 84 τ.μ., καλυμμένες βεράντες περί τα 9 τ.μ. και ακάλυπτες βεράντες περί τα 12 τ.μ.

Ημερομηνία: 07/06/2022



