

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Ελένη Κυριάκου, αρ. τηλ. 99476605. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 22/03/2019 και ώρα 14:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/2560	50/45 404	Λάρνακα / Σοφτάδες	Τρεμινθος	Χωράφι / Διάτρηση	2.767	ΟΛΟ
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €26.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση αρ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/8/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2558 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 402 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση αρ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/8/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2559 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 403 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση αρ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/8/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2561 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 405 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/8/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2562 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/8/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2563 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 407 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/5/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2562 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/6/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2563 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 407 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/7/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2561 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 405 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/9/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2559 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 403 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ. 43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/10/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2558 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 402 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,50 μέτρων για μεταφορά νερού από τη διάτρηση όπως φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 42 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/11/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/2558 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 402 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων πλάτους 1,50 μέτρων για μεταφορά νερού από τη διάτρηση όπως φαίνεται με μπλε χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 42 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/12/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/2562 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Ημερομηνία: 23/01/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

