

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με τον περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **16/05/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **971DVU2WC2**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	25/3578	21/460603 ΕΠΙ 866	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΑΓΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ 6 <sup>Α</sup> ΜΕΓΑΡΟ ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ ΑΡ. ΘΥΡΑΣ:042	ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡ. 4 ΣΤΟΝ 4 <sup>Ο</sup> ΟΡΟΦΟ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ.7 ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ	-	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €114.325,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €11.433,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιτόρροστα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 25/715

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 21/460603

ΤΜΗΜΑ 25

ΤΕΜΑΧΙΟ 866

ΕΚΤΑΣΗ 800 Τ.Μ.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΜΕΓΑΡΟ ΑΓΙΑ ΕΛΕΝΗ) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 25/3565 – 25/3579

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 2 στο υπόγειο κοινής χρήσης για όλες τις εγγραφές

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3565 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3566

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3570 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3571

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3573 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3574

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3575

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ. 11 στο υπόγειο κοινής χρήσης για όλες τις εγγραφές

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3565 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3566

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3570 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3571

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3573 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3574

ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ 25/3575

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΕΡΙ ΤΑ 82 Τ.Μ. ΚΑΙ ΕΧΕΙ ΤΟΝ ΑΡΙΘΜΟ ΘΥΡΑΣ 042. ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΥΠΟΔΟΧΗΣ, ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΜΕ ΝΤΟΥΣ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΧΩΡΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ.

Ημερομηνία: 26/01/2024

**Ακίνητο Α, Αρ. Τεμαχίου ΕΠΙ 866, Αρ. Εγγραφής 25/3578**



