

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **16/05/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [LIEEDI2JUD](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/4519	41/04Ε2 560	ΛΑΡΝΑΚΑ ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ	ΛΑΞΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΟΡΤΟΚΑΛΕΩΝΑΣ	3512	1/2

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €4.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα κατασκευής και συντήρησης του νεραύλακου κατα μήκος του τεμ. 677 Φ/σχ. 41/4Ε2 για τη μεταφορά νερού από το λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 558 αρ. εγγραφής 4518. (Αρ. φακ. Α180/62) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/504351/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4521 φύλλο 41 σχέδιο 04Ε2 τμήμα 0 τεμάχιο 557 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα κατασκευής και συντήρησης του νεραύλακου κατα μήκος του τεμ. 677 Φ/σχ. 41/4Ε2 για τη μεταφορά νερού από το λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 558 αρ. εγγραφής 4518. (Αρ. φακ. Α180/62) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/510038/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4520 φύλλο 41 σχέδιο 04Ε2 τμήμα 0 τεμάχιο 556 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ,

Με Δικαίωμα άρδευσης για μια ώρα ανά εικοσιτετράωρο από το νερό του λάκκου που βρίσκεται στο τεμ. 558 Φ/σχ. 41/4Ε2 αρ. εγγραφής 4518. (Αρ. φακ. Α180/62) (Αρ.Φακέλου 4/ΑΕΔ/504344/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4518 φύλλο 41 σχέδιο 04Ε2 τμήμα 0 τεμάχιο 558 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ,

Με Δικαίωμα κατασκευής και συντήρησης του νεραύλακου κατα μήκος του τεμ. 677 Φ/σχ. 41/4Ε2 για την μεταφορά νερού από τον λάκκο που βρίσκεται στο τεμ. 558 Φ/σχ. 41/4Ε2 αρ. εγγραφής 4518. (Αρ. φακ. Α180/62) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/504345/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4518 φύλλο 41 σχέδιο 04Ε2 τμήμα 0 τεμάχιο 558 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΞΥΛΟΤΥΜΒΟΥ,

Ανοικτοί Φάκελοι:

Διόρθωση λάθους (σε ακίνητο και ιδιοκτησία) 4/ΑΔΛ/5/2004

Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Χωρίς νέα Εγγραφή) 4/Α/334/2006

Ημερομηνία: 23/01/2024



