

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 25/08/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : IOZTTDWFPR

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/31352	2-218-389 59	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΚΟΛΥΜΠΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3700	1/1

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €378.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €37.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,05 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α2374Α/78) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/41689/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/18452 ΣΧΕΔΙΟ 2-218-389 ΤΜΗΜΑ 18 ΤΕΜΑΧΙΟ 62 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,05 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α2374Α/78) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/42447/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/25689 ΣΧΕΔΙΟ 2-218-389 ΤΜΗΜΑ 18 ΤΕΜΑΧΙΟ 61 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,05 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α2374Α/78) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/42511/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/26591 ΣΧΕΔΙΟ 2-218-389 ΤΜΗΜΑ 18 ΤΕΜΑΧΙΟ 56 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,05 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Α2374Α/78) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/42567/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/27583 ΣΧΕΔΙΟ 2-218-389 ΤΜΗΜΑ 18 ΤΕΜΑΧΙΟ 60 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ.

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΩΛΗΝΩΝ . ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΟ: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/45129/1980)

ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

1/ΑΑΔ/52/2021 – ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΔΟΥΛΕΙΑΣ

1/ΑΧ/3403/2021 – ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΥ

ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΧΕΙ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ, ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ, ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ. ΤΟ ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΚΕΝΗ ΓΗ.

Ημερομηνία: 10/10/2022



