

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Σωκράτη Κάσινο, αρ. τηλ. 99693955. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα G4S, στην οδό Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα, στις 12/11/2020 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ	
1.	21/28	40/30Ε1 37	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΦΚΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3979	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €19.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.*	15/144	40/39Ε1 203	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΣΙΣΤΑΡΚΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2370	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €27.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.**	21/307	40/30Ε1 396	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΑΦΚΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕ- ΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ	3916	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €22.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.***	21/53	40/30Ε2 76	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΚΑΜΕΝΗ ΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3001	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.****	21/54	40/30Ε2 77	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΚΑΜΕΝΗ ΕΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3260	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €18.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

6.	20/277	40/22Ε2 395	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΚΑΛΑΓΚΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5705	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €21.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7. *****	21/213	40/38Ε1 266	ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΣΠΙΤΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €24.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Αναδασμός: Απαγορεύεται οποιαδήποτε συναλλαγή. Μεταφέρθηκε στον Αναδασμό. Φακ. ΑΑ943/1997 (4/ΕΣ/2157/2012)

**Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ/30170/1980).

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου (Α108/80) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20761/1980). Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 21/306 φύλλο 40 σχέδιο 30Ε1 τμήμα 395 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

*** Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος της Ανατολικής και Νότιας πλευράς (Β709/83) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20741/1980). Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 21/31 φύλλο 40 σχέδιο 30^Ε2 τμήμα 21 τεμάχιο 41 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου μέχρι το δημόσιο δρόμο, όπως ειδικότερα καθορίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο, στο Φακ. ΑΔΧ142/96 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20743/1980). Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 21/52 φύλλο 40 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 21 τεμάχιο 75 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου μέχρι το δημόσιο δρόμο, όπως ειδικότερα καθορίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο, στο Φακ. ΑΔΧ142/96 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20759/1980). Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 21/291 φύλλο 40 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 21 τεμάχιο 380 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

**** Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος της Ανατολικής πλευράς (Β709/83) (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20742/1980). Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 21/31 φύλλο 40 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 21 τεμάχιο 41 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου μέχρι το δημόσιο δρόμο, όπως ειδικότερα καθορίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο, στο Φακ. ΑΔΧ142/96 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20743/1980). Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 21/52 φύλλο 40 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 21 τεμάχιο 75 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου μέχρι το δημόσιο δρόμο, όπως ειδικότερα καθορίζεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο, στο Φακ. ΑΔΧ142/96 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/20760/1980). Οφελούμενο Ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 21/291 φύλλο 40 σχέδιο 30Ε2 τμήμα 21 τεμάχιο 380 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ.

*****Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (4/ΕΣ//210/2008)

Ημερομηνία: 31/08/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Αριθμός εγγραφής 20/277, τεμάχιο 395, χωράφι



Αριθμός εγγραφής 21/213, τεμάχιο 266, χωράφι



Αριθμός εγγραφής 21/28, τεμάχιο 37, χωράφι

Αριθμός εγγραφής 21/307, τεμάχιο 396, χωράφι

Αριθμός εγγραφής 21/53, τεμάχιο 76, χωράφι

Αριθμός εγγραφής 21/54, τεμάχιο 77, χωράφι



Αριθμός εγγραφής 15/144, τεμάχιο 203, χωράφι

