

## ΔΕΛΤΙΟ Α

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη **ΚΩΣΤΑ ΜΑΜΑ**, αρ. τηλ. **99 648235**. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό **Ζακύνθου 10, 6018 Λάρνακα**, στις **13/07/2021** και ώρα **09:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμ μένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1.*	4/1841	41/490401 848	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΚΑΘΑΡΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	538	1/1
	4/1840	41/490401 847	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΧΡΥΣΟΠΟΛΙΤΙΣΣΑ	ΚΑΘΑΡΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	580	1/2

Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.195.575,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (4/ΕΣ/601/2006)

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (4/ΕΣ/887/2013)

Αφορά το Block Β – ΒΙΚΕΝΤΙΟΣ ΚΩΡΤ που αποτελείται από:

Κατάστημα Αρ. 6 στο ισόγειο (εγγ. συμφέρον 1/2)

Κατάστημα Αρ. 7 στο ισόγειο (εγγ. συμφέρον 1/1)

Κατάστημα Αρ. 8 στο ισόγειο (εγγ. συμφέρον 1/1)

Κατάστημα Αρ. 9 στο ισόγειο (εγγ. συμφέρον 1/1)

Κατάστημα Αρ. 10 στο ισόγειο (εγγ. συμφέρον 1/1) – ενοικιάζεται

Κατάστημα Αρ. 11 στο ισόγειο (εγγ. συμφέρον 1/1) – ενοικιάζεται

Διαμέρισμα Αρ.4 στον 1<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1) – ενοικιάζεται

Διαμέρισμα Αρ.5 στον 1<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1)

Διαμέρισμα Αρ.6 στον 1<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1)  
Διαμέρισμα Αρ.7 στον 1<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1) – ενοικιάζεται  
Διαμέρισμα Αρ.4 στον 2<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1)  
Διαμέρισμα Αρ.5 στον 2<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1)  
Διαμέρισμα Αρ.6 στον 2<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1)  
Διαμέρισμα Αρ.7 στον 2<sup>ο</sup> όροφο (εγγ. συμφέρον 1/1)

Ημερομηνία: 22/06/2021

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.



