

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. Δημοσθένη Στρούθο, αρ. τηλ. 99 322666. Η πώληση θα διεξαχθεί στο ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφ. Μακαρίου ΙΙΙ, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 19/11/2020 και ώρα 15:00.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	*0/26924	2-217-388 348	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΜΝΗΜΑΤΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ	3757	10/36
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €52.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	**0/31947	2-218-389 408	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΒΟΛΑΔΕΣ ΓΙΟΔΙΝΑ	ΧΩΡΑΦΙ	1954	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €40.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/27764	2-217-388 242	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΑΝΕΦΑΝΗ	ΧΩΡΑΦΙ	728	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €14.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/28152	2-216-387 2	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΡΕΜΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3741	2/3
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €23.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	***0/27767	30/01 356	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΞΕΡΟΒΡΥΣΗ	ΧΩΡΑΦΙ	4014	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €22.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	****0/26846	2-216-387 95	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΚΟΚΚΑΛΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4675	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €87.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7	0/27763	2-216-387 438	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΛΑΞΙΑ ΤΟΥ ΛΟΗ	ΧΩΡΑΦΙ	1769	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €7.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8	0/27759	2-215-386 322	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΚΥΡΑ ΤΟΥ ΔΙΑΚΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	3684	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9	*****0/27769	2-219-388 170	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΜΑΖΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2348	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €18.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
10	0/27753	2-219-389 228	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ	ΜΑΖΟΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1609	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €9.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/49983/1980)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/49984/1980)

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους μηδέν μέχρι 1,66 μέτρα κατά μήκος του βόρειου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 45 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/222/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/30911 σχέδιο 2-218-389 τμήμα 13 τεμάχιο 194 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους μηδέν μέχρι 3,66 μέτρα κατά μήκος του νότιου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 45 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/222/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31945 σχέδιο 2-218-389 τμήμα 13 τεμάχιο 406 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,66 μέχρι 3,66 μέτρα κατά μήκος του βόρειου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 45 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/222/2007). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31946 σχέδιο 2-217-389 τμήμα 13 τεμάχιο 407 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

*****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της δυτικής πλευράς όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. Ερ. 3. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/954/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20253 σχέδιο 2-221-389 τμήμα 16 τεμάχιο 485 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της δυτικής πλευράς όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. Ερ. 3. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/954/2004). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25772 φύλλο 30 σχέδιο 01 τμήμα 0 τεμάχιο 355 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

******ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναγράφονται (εγκαταστάσεις φάρμακων βοοειδών)

*******ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων από τη νότια πλευρά, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ. 55. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/913/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/29955 σχέδιο 2-219-388 τμήμα 16 τεμάχιο 151 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων από τη νότια πλευρά, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με σελ. 55. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/913/2006). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/29956 σχέδιο 2-219-388 τμήμα 16 τεμάχιο 173 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/125/2012). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/30100 σχέδιο 2-219-388 τμήμα 16 τεμάχιο 171 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νότιου συνόρου, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 51 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/899/2016). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/18177 σχέδιο 2-219-388 τμήμα 16 τεμάχιο 172 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Ημερομηνία: 04/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Ακίνητο 1 [Τεμ.356]



Ακίνητο 2 [Τεμ.170]



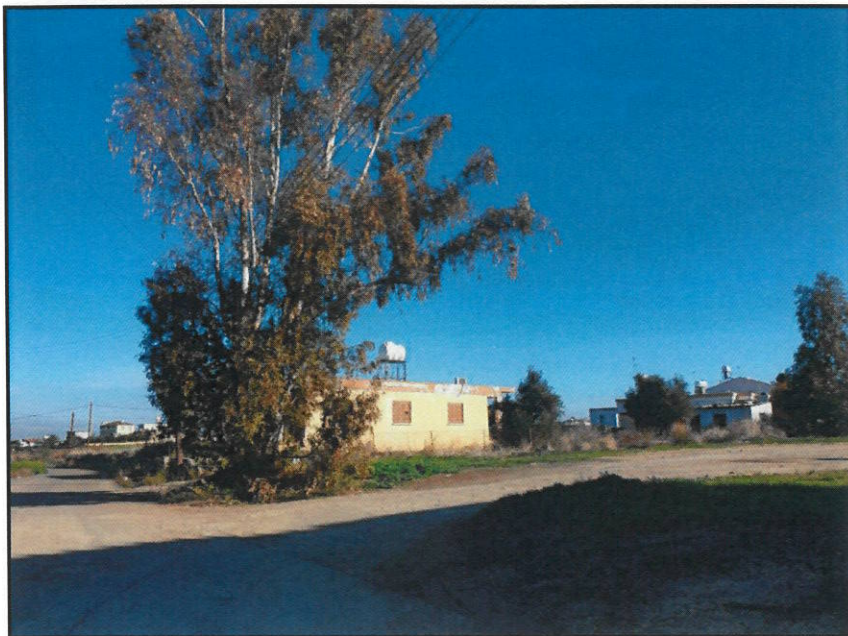
Ακίνητο 3 [Τεμ.228]



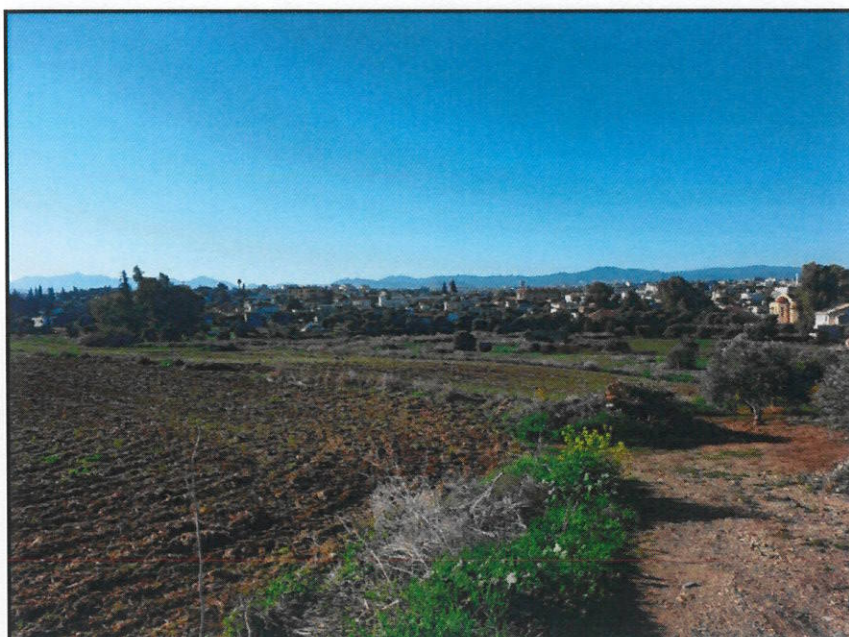
Ακίνητο 4 [Τεμ.408]



Ακίνητο 5 [Τεμ.348]



Ακίνητο 6 [Τεμ.242]



Ακίνητο 7 [Τεμ.438]



Ακίνητο 8 [Τεμ. 2]



Ακίνητο 9 [Τεμ.95]

