

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd**, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 20/05/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4HW5NN3F4A**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ          |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
|---|------------------|--|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------------------|
| α/α                                     | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ενορία /Κοινότητα | Τοποθεσία ή οδός  | Λεπτομέρειες του ακινήτου             |            | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|   |                  |  |                         |                   | Είδος                                 | Έκταση τ.μ |                                      |
| 1                                       | 0/9754*          | 29/12<br>1082                            | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΟΡΟΥΝΤΑ     | ΜΑΤΣΑΡΙ           | ΧΩΡΑΦΙ                                | 2 750      | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €12.800,00 |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €1.280,00                |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| 2                                       | 0/13759****      | 29/28<br>291                             | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΟΡΟΥΝΤΑ     | ΠΛΑΤΣΑ            | ΧΩΡΑΦΙ<br>ΕΛΙΕΣ: 13<br>ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 40 | 11 706     | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €35.200,00 |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €3.520,00                |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| 3                                       | 0/12161          | 29/1327V01<br>347                        | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΟΡΟΥΝΤΑ     | ΜΕΣΑ ΣΤΟ<br>ΧΩΡΙΟ | ΤΟΠΟΣ                                 | 363        | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €12.000,00 |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €1.200,00                |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| 4                                       | 0/10504          | 29/1327V01<br>319                        | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΟΡΟΥΝΤΑ     | ΜΕΣΑ ΣΤΟ<br>ΧΩΡΙΟ | ΤΟΠΟΣ                                 | 214        | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €7.200,00  |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €720,00                  |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| 5                                       | 0/13594**        | 29/20<br>215                             | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΟΡΟΥΝΤΑ     | ΚΑΤΑΛΑΝΟΣ         | ΧΩΡΑΦΙ<br>ΕΛΙΕΣ: 1                    | 2 007      | 1/1                                  |
| Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €8.800,00  |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €880,00                  |                  |  |                         |                   |                                       |            |                                      |
| 6                                       | 0/9281***        | 29/20<br>1082                            | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΟΡΟΥΝΤΑ     | ΚΑΤΕΛΑΝΟΥ         | ΧΩΡΑΦΙ                                | 4 683      | 1/2                                  |

|   |                    |                      |                             |               |               |              |            |
|---|--------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|------------|
| <b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €9.600,00</b> |                    |                      |                             |               |               |              |            |
| <b>Ποσό Εγγύησης: €960,00</b>                 |                    |                      |                             |               |               |              |            |
| <b>7</b>                                      | <b>0/10203****</b> | <b>29/28<br/>332</b> | <b>ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br/>ΟΡΟΥΝΤΑ</b> | <b>ΠΛΑΤΣΑ</b> | <b>ΧΩΡΑΦΙ</b> | <b>2 676</b> | <b>1/1</b> |
| <b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €9.200,00</b> |                    |                      |                             |               |               |              |            |
| <b>Ποσό Εγγύησης: €920,00</b>                 |                    |                      |                             |               |               |              |            |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

\*Αναδασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) (1/ΕΣ/674/2007)

\*\* Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (Μια ελιά) (1/ΕΣ/522063/1980)

Αναδασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) (1/ΕΣ/674/2007)

\*\*\*Αναδασμός: Δεν επιτρέπεται συναλλαγή ή τροποποίηση επιβάρυνσης, χωρίς τη συγκατάθεση του Ε.Λ. Αναδασμού (αρθ. 29 Ν24/69) (1/ΕΣ/674/2007)

\*\*\*\*Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δέντρα. (1/ΕΣ/52161/1980)

\*\*\*\*\* ΔΑΕ 2235/02, ΔΑΕ1224/08 Αρδευτικό έργο

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα με καταχ. 30 στο φάκελο Α2680/1986. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504378/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10384 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1085 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα με καταχ. 30 στο φάκελο Α2680/1986. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504386/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10681 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1083 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 30 στο φάκελο Α2680/1986, (Αρ.Φακέλου 1/ΑΕΔ/504389/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/9281 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ,

\*\*\*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 30 στο φάκελο Α2680/1986. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504376/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10384 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1085 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 30 στο φάκελο Α2680/1986. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504384/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10681 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 1083 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 30 στο φάκελο Α2680/1986. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504388/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13222 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 214 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,52 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 30 στο φάκελο Α2680/1986. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/504389/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13594 φύλλο 29 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 215 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΟΡΟΥΝΤΑ,  
Ημερομηνία: 04/02/2021













