

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθούν σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd οι ακίνητες ιδιοκτησίες που περιγράφονται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **29/04/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **0H11QZ3FJH**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/Δήμος/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/13906	38/58,Τεμ. 680	Αγρός/ Επαρχία Λεμεσού	Κοκκινόγη	Χωράφι/ Αμπέλι	428	1/1
2.	0/13907	38/49,Τεμ. 377	Αγρός/ Επαρχία Λεμεσού	Π. Μέτικον	Χωράφι	3,011	1/1
3.	0/13908	38/49,Τεμ. 422	Αγρός/ Επαρχία Λεμεσού	Π. Μέτικον	Χωράφι	855	1/1
4.	0/14014	38/57,Τεμ. 2156	Αγρός/ Επαρχία Λεμεσού	Καλόγηρος	Χωράφι/ Περιβόλι	168	1/1
5.	0/14015	38/57,Τεμ. 2157	Αγρός/ Επαρχία Λεμεσού	Ταλιού	Χωράφι/ Περιβόλι	158	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €: 16.250 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.625 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Ο Πλειστηριασμός αφορά τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/13906, 0/13907, 0/13908, 0/14014 και 0/14015 τα οποία εκπλειστηριάζονται ως ενιαίο σύνολο και η επιφυλασόμενη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/13906, βάσει τοπογραφικού σχεδίου είναι περικλειστο και εφάπτεται στο βορειοανατολικό του σημείο με μονοπάτι. Επίσης έχει σημείωση επί της εγγραφής του για διόρθωση λάθους (σε ακίνητο και ιδιοκτησία) με αρ. 5/ΑΔΛ/487/1997.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/13907 βάσει του τοπογραφικού σχεδίου είναι περικλειστο.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/13908 βάσει τοπογραφικού σχεδίου είναι περικλειστο.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/14014 βάσει τοπογραφικού σχεδίου είναι περικλειστο.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/14015 βάσει τοπογραφικού σχεδίου εφάπτεται στο ανατολικό του σημείο σε δημόσιο εγγεγραμμένο ασφαλτόστρωτο δρόμο με πρόσωπο δρόμου περί τα 15 μέτρα ενώ πιθανόν να επηρεάζεται και από τον δρόμο. Επί τόπου υπάρχει μία ξύλινη αποθήκη με τσίγκο χωρίς οικονομική αξία. Η αποθήκη φαίνεται να ανεγέρθηκε εντός του εφαπτόμενου χωραφιού ή σε όμορο.

Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/13906, 0/13907 και 0/13908 εμπίπτουν εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης/κάλυψης 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα, ενώ το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/14014 εμπίπτει εντός Ζώνης Ζ3, με ανώτατο συντελεστή δόμησης/ κάλυψης 1%, σε 1 όροφο και ανώτατο ύψος 5 μέτρα. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/14015 εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η2 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 90%, κάλυψη 50%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8,3 μέτρα. Τα ακίνητα με αρ. εγγραφής 0/13906, 0/13907 και 0/13908 εμπίπτουν επίσης εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας ΖΕΠ Βουνοκορφές Μαδαρής-Παπούτσας. Δεν έχουν διεξαχθεί εδαφολογικές έρευνες για τα ακίνητα.

Ημερομηνία: 11/02/2022