

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/03/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **JLUYQB5GHY**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*6/1115	21/47E1 879	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΚΑΪΜΑΚΛΙ	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	2220	1/2
2.	**6/1117	21/47E1 881	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΚΑΪΜΑΚΛΙ	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	ΤΟΠΟΣ	200	1/2
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €372.300,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €37.230,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

Ο Πλειστηριασμός αφορά τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 6/1115 και 6/1117 τα οποία εκπλειστηριάζονται ως ενιαία μονάδα. Η επιφυλασσομένη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 6/1115 (φ/σχ/τεμ 21/47E1 / 879, στην ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΚΑΪΜΑΚΛΙ) αφορά ΟΙΚΟΠΕΔΟ με έκταση 2220 τ.μ, μερίδιο ½.

Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 6/1117 (φ/σχ/τεμ 21/47E1 / 881, στην ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΚΑΪΜΑΚΛΙ) αφορά ΟΙΚΟΠΕΔΟ με έκταση 200 τ.μ, μερίδιο ½.

***ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 3,05 ΚΑΙ 1,50Μ.ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔ.ΕΡΥΘΡΟ 3 (Β689/89) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/46594/1980). ΟΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 6/1116 ΦΥΛΛΟ 21 ΣΧΕΔΙΟ 47E1 ΤΜΗΜΑ 6 ΤΕΜΑΧΙΟ 880 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΚΑΪΜΑΚΛΙ

*Σημειώσεις:

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/67258/1980)/

*Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο. Καταχωρήθηκε Διανομή Α/Α 546/2020 στις 24/08/2020 (1/ΕΣ/2668/2020)

****Δικαιώματα/Δουλείες**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης καλωδίων ΚΑΙ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,05Μ. ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔ. ΕΡΥΘΡΟ 3 (Β689/89) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/46595/1980). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 6/1116 φύλλο 21 σχέδιο 47Ε1 τμήμα 6 τεμάχιο 880 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΚΑΪΜΑΚΛΙ.

Τα ακίνητα αφορούν 2 συνεχόμενα τεμάχια με βιομηχανικά υποστατικά.
Το υπό εκποίηση βιομηχανικό υποστατικό αφορά το ανατολικό κτήριο.

Ημερομηνία: 09/11/2023



