

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 09/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [TNGA8KKRSZ-001-002](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/6843	37/210104 795	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΥΛΗ	56 (εμβαδόν γης)	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €58.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/7942	37/210104 289	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ	ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΔΩΜΑΤΙΟ ΑΥΛΗ	80 (εμβαδόν γης)	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €42.880,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4,288,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

*ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (1/ΣΠ/7/2004)

** ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (1/ΣΠ/3/2006)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

**ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΒΑΣΕΩΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,97 ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.3 (Α441/96) (ΑΡ. ΦΑΚΕΛΟΥ 1/ΑΕΔ/52358/1980). ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ: ΑΡ.ΕΓΓΡΑΦΗΣ 0/6124 ΦΥΛΛΟ 37 ΣΧΕΔΙΟ 210104 ΤΜΗΜΑ 1 ΤΕΜΑΧΙΟ 292 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΚΑΚΟΠΕΤΡΙΑ

*ΑΦΟΡΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (Η ΟΠΟΙΑ ΕΤΥΧΕ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΦΑΤΟ ΠΑΡΕΛΘΟΝ) ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΗ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΕΝΑ ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ

**ΑΦΟΡΑ ΜΙΚΡΗ ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Η ΟΠΟΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΣΤΑΔΙΟ ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗΣ (ΔΙΕΞΑΓΟΝΤΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ)

Ημερομηνία: 16/03/2023



Τεμάγιο 289



