

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 23/02/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 7IS2ZO353K-001-002-003-004-005

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                  |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
|---|------------------|--|----------------------------|------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α   | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα   | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|   |                  |  |                            |                  | Είδος                     | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1.  | 0/26173          | 37/1424V10<br>1198                       | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΑΣ          | ΧΩΡΑΦΙ                    | 679         | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)  |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €136,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)                 |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
| 2.  | 0/19496          | 37/09<br>949                             | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΚΑΤΣΙΠΟΥ-ΜΠΟΥΡΟΣ | ΧΩΡΑΦΙ                    | 17327       | 1/8                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)  |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €444,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)                 |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
| 3.  | 0/26172          | 37/1424V10<br>1196                       | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΓΙΑΝΝΑΣ          | ΧΩΡΑΦΙ                    | 163         | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €460,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)    |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €46,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)                  |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
| 4.  | 0/23999          | 37/02<br>135                             | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΚΑΛΟΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | ΧΑΡΤΖΙΑΣ         | ΑΜΠΕΛΙ<br>ΕΛΙΕΣ: 2        | 3679        | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €11.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α) |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €1.120,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)               |                  |  |                            |                  |                           |             |                                      |

|  |         |                 |  |         |          |     |        |
|--|---------|-----------------|--|---------|----------|-----|--------|
| 5.   | *4/3319 | 30/11Ε2<br>3120 | ΛΕΥΚΩΣΙΑ<br>ΔΗΜΟΣ<br>ΛΑΚΑΤΑΜΙΑΣ<br>ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ -<br>ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ | ΕΛΠΙΔΑΣ | ΟΙΚΟΠΕΔΟ | 490 | 23/490 |
| <b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)</b> |         |                 |  |         |          |     |        |
| <b>Ποσό Εγγύησης: €360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>                 |         |                 |  |         |          |     |        |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή ( 1/ΕΣ/703175/1998 )

Περιοριστική Σύμβαση: Αποκλείεται ανέγερση / εκμετάλλευση / χρήση οικοδομής για εμπορικούς ή άλλους σκοπούς εκτός οικιστικούς ( 1/ΕΣ/32223/1980 )

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων ΑΠΟ & ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ Β.Α. ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΤΕΜ. ( Αρ.Φακέλου 1/ΑΕΔ/31148/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 4/3320 φύλλο 30 σχέδιο 11Ε2 τμήμα 4 τεμάχιο 3121 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ, ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ - ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ' όρου ζωής αφορά τα 260/490 μερίδια.

Ημερομηνία: 20/10/2021

Τεμάχια 1198-1196



Τεμάχιο 949



Τεμάχιο 135



Τεράχιο 3120



