

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **LV955GLMA0**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	10/351	30/32W1 496	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ	ΑΣΠΡΑΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ	3949	1/2
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €79.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €7.920,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ (Β643/99)ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.26 (Α1118/96) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/34548/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/346 φύλλο 30 σχέδιο 32W1 τμήμα 10 τεμάχιο 491 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1.83 Μ. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓ. ΕΡΥΘΡΟ 15 (Α1165/91) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/34553/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/3881 φύλλο 30 σχέδιο 32W1 τμήμα 10 τεμάχιο 2938 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΣΕ ΛΩΡΙΔΑ ΓΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.26 (Α1118/96) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/34555/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/349 φύλλο 30 σχέδιο 32W1 τμήμα 10 τεμάχιο 494 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους από 1,83 μ. κατά μήκος της βόρειας πλευράς, όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα ερ. 36 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/2390/1997). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/353 φύλλο 30 σχέδιο 32W1 τμήμα 10 τεμάχιο 498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ,

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βόρειου συνόρου του κτήματος, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με Ερ. 63. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/999/2009). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 10/342 φύλλο 30 σχέδιο 32W1 τμήμα 10 τεμάχιο 487 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΙΟΥ,

**Ημερομηνία 11/10/2023**



**ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ**

