

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού Α CB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 18/10/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **QOASZSABP8**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/3122	0/2-269-378 153	ΑΧΝΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΛΑΤΣΙΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΛΑΚΚΟΣ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/14 ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟ ΤΕΜ. 145 ΚΑΙ 1/14 ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟ ΤΕΜ. 143	1.621	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €25.500							
Ποσό εγγύησης: €2.500							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Λάκκος (εξαιρουμένου του νερού) 1/14 μεριδίο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 145, σχέδιο 2-269-378, τμήμα 10, εγγραφή 0/3116, Αμμόχωστος, Άχνα.
Λάκκος (εξαιρουμένου του νερού) 1/14 μεριδίο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 143, σχέδιο 2-269-378, τμήμα 10, εγγραφή 0/3118, Αμμόχωστος, Άχνα.
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.
Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος παρακείμενων ακινήτων (B37/2000) με αρ. Φακέλων (3/ΑΕΔ/36163/1980), (3/ΑΕΔ/36175/1980), (3/ΑΕΔ/36187/1980), (3/ΑΕΔ/36200/1980), (3/ΑΕΔ/36213/1980), (3/ΑΕΔ/36226/1980), (3/ΑΕΔ/36240/1980).
Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων. (Α295/96) με αρ. Φακέλων (3/ΑΕΔ/36268/1980), (3/ΑΕΔ/36269/1980).
Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων. (Α309/94) με αρ. Φακέλων (4/ΑΕΔ/71/2004), (4/ΑΕΔ/72/2004) και (4/ΑΕΔ/73/2004).
Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διαβάσεως και τοποθέτησης, χρήσης και συντήρησης υδροσωλήνων (Α295/96) με αρ. Φακέλων (3/ΑΕΔ/36270/1980), (3/ΑΕΔ/36271/1980), (3/ΑΕΔ/36272/1980), (3/ΑΕΔ/36273/1980), (3/ΑΕΔ/36274/1980), (3/ΑΕΔ/36275/1980), (3/ΑΕΔ/36276/1980).
Το ακίνητο εμπίπτει εντός των Βρετανικών Βάσεων και εντάσσεται στις Περιοχές Φυσικής Επέκτασης.
Το ακίνητο εμπίπτει εντός της γεωλογικής ζώνης 03 στην οποία δεν απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικής/γεωτεχνικής έρευνας καταλληλότητας για κατασκευές.
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδοχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 17/07/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνου 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 π.μ. - 3:45 μ.μ. και/ή στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου contactus@themispm.com

 **THEMIS**