

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη κ. **Βασίλη Βασιλείου, αρ. τηλ. 99339190**. Η πώληση θα διεξαχθεί στο **ισόγειο κατάστημα, 28 Λεωφ. Μακαρίου III, Κάτω Λακατάμια, 2324 Λευκωσία, στις 19/11/2020 και ώρα 11:00 π.μ.**

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7223*	30/15Ε2 ΕΠΙ 3137	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΛΛΟΥΡΟΚΑΜΠΟΣ ΔΑΝΑΩΝ 21	Διώροφη κατοικία αρ. 5 στο ισόγειο*	Κλειστός χώρος: 160 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 22 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 55 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €221.350,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/7227**	30/15Ε2 ΕΠΙ 3137	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΛΛΟΥΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΔΩΝΙΔΟΣ 3	Διώροφη κατοικία αρ. 9 στο ισόγειο**	Κλειστός χώρος: 126 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 12 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 21 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €174.325,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/7229***	30/15Ε2 ΕΠΙ 3137	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΛΛΟΥΡΟΚΑΜΠΟΣ ΑΔΩΝΙΔΟΣ 7	Διώροφη κατοικία αρ. 11 στο ισόγειο***	Κλειστός χώρος: 130 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 12 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 24 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €185.250,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Ταρράτσα αρ. 5 στην ταράτσα εμβαδό 33 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αυλή αρ. 18 στο ισόγειο εμβαδόν 48 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αυλή αρ. 33 στο ισόγειο εμβαδόν 3 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Λεβητοστάσιο αρ. 41 στο ισόγειο εμβαδόν 2 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 10,10%

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/987/2003)

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (25/11/2011-1/ΕΣ/1813/2011)

**Ταρράτσα αρ. 9 στην ταράτσα εμβαδό 14 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αυλή αρ. 24 στο ισόγειο εμβαδόν 46 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αυλή αρ. 26 στο ισόγειο εμβαδόν 10 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Λεβητοστάσιο αρ. 36 στο ισόγειο εμβαδόν 4 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 7,80%

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/987/2003)

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (25/11/2011-1/ΕΣ/1813/2011)

***Ταρράτσα αρ. 11 στην ταράτσα εμβαδόν 13 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αυλή αρ. 28 στο ισόγειο εμβαδόν 45 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αυλή αρ. 29 στο ισόγειο εμβαδόν 6 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αυλή αρ. 30 στο ισόγειο εμβαδόν 8 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Λεβητοστάσιο αρ. 38 στο ισόγειο εμβαδόν 11 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Μερίδιο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 8,15%

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/987/2003)

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (25/11/2011-1/ΕΣ/1813/2011)

Ημερομηνία: 13/07/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.