

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/09/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **4QYNVST0VQ**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/23469	2-218-388 467	Παλαιομέτοχο Λευκωσία	Πικρόκαμπος	Χωράφι	1,054	1/1
<b>Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €57.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €5.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/έξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83ΤΜ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΥΘΡΟ 9 (Α3221/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42168/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25760 σχέδιο 2-218-389 τμήμα 14 τεμάχιο 470 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83ΤΜ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΒΟΡΕΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΥΘΡΟ 19 (Α3221/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42169/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/25761 σχέδιο 2-218-388 τμήμα 14 τεμάχιο 469 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 1,83ΤΜ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΥΘΡΟ 19 (Α3221/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42170/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/30643 σχέδιο 2-218-389 τμήμα 14 τεμάχιο 477 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡΥΘΡΟ 19 (Α3221/90) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/42171/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/21878 σχέδιο 2-218-388 τμήμα 14 τεμάχιο 468 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο, κατά μήκος της βόρειας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο με κατ. ερ. 3. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/1074/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/31342 σχέδιο 2-218-388 τμήμα 14 τεμάχιο 478 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΑΛΑΙΟΜΕΤΟΧΟ

Ημερομηνία: 15/07/2021



2-218-389

