

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού
Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com**.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις **05/05/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**
Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **6S7X5FDKW5**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Επαρχία	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	1/868	21/1013V01, Τεμ. Επί 527	Δήμος Αγλαντζιάς Λευκωσία	Οδός Μιχαήλ Γιωργαλλά	Διαμέρισμα αρ. 1, Αυλή αρ. 5: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, Ακάλυπτη βεράντα αρ. 5: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης, Χώρος στάθμευσης αρ. 2: αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης	Κλειστοί χώροι: 172 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 44 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 140.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 14.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Κα4, όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 50%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 13.50 μέτρα.
6. Το ακίνητο είναι ισόγειο διαμέρισμα το οποίο αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικού, κουζίνας και τραπεζαρίας, πλυσταριό, αποχωρητήριο ξένων, αποχωρητήριο με μπάνιο, γραφείο και τρία υπνοδωμάτια.
7. Για το ακίνητο έχει εκδοθεί ξεχωριστός τίτλος ιδιοκτησίας ως διαμέρισμα αλλά κατά την επιτόπια επίσκεψη έχουν παρατηρηθεί αποκλίσεις από τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια. Το μερίδιο του ακινήτου στην κοινόκτητη οικοδομή ανέρχεται στο 34,46%.
8. Το ακίνητο ιδιοκατοικείται.

Ημερομηνία: 03/02/2023