

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος**

**Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθούν σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd οι ακίνητες ιδιοκτησίες που περιγράφονται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **10/05/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **6JPN2NHOXS**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Ενορία/Δήμος/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/10336	37/1420V07, Τεμ, 1645	Επαρχία Λευκωσίας/Πεδουλάς	Λειβάδια	Κήπος	799	1/2
2.	0/10580	37/1420V07, Τεμ, 1653	Επαρχία Λευκωσίας/Πεδουλάς	Καστανιά	Κήπος	818	1/2
3.	0/11261	37/1420V07, Τεμ, 1698	Επαρχία Λευκωσίας/Πεδουλάς	Λειβάδι	Κήπος	377	1/4
4.	0/10578	37/26, Τεμ. 1272	Επαρχία Λευκωσίας/Πεδουλάς	Λιτάντζιος	Αμπέλι	3,679	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 29.400 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 2.940 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Ο Πλειστηριασμός αφορά τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/10336 (1/2 μερίδιο), 0/10580 (1/2 μερίδιο), 0/11261 (1/4 μερίδιο) και 0/10578 τα οποία εκπλειστηριάζονται ως ενιαίο σύνολο και η επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης καλύπτει όλα τα ακίνητα ως ενιαίο σύνολο.

Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τους τίτλους ιδιοκτησίας των ακινήτων ημερ. έκδοσης 22/09/2020. Δεν έχουν διεξαχθεί εδαφολογικές έρευνες στα ακίνητα.

Τα ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/10336 Φ/Σχ. 37/1420V07, τεμάχιο 1645, Πεδουλάς, Επαρχία Λευκωσίας αφορά Κήπο με έκταση 799 τ.μ. Αποτελεί αδιανέμητο οικιστικό τεμάχιο μικρού μεγέθους (799μ<sup>2</sup>) και κενής κατοχής. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο το τεμάχιο είναι περικλειστο και η πρόσβαση του δεν μπορεί να επιτευχθεί. Επιπλέον

ενδιάμεσα του τεμαχίου διέρχεται αργάκι ενώ το βόρειο του σύνορο εφάπτεται με ποταμό. Εντός του τεμαχίου παρατηρήθηκαν δέντρα και άγρια βλάστηση. Εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 70%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 11.40 μέτρα.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/10580 Φ/Σχ. 37/1420V07, τεμάχιο 1653, Πεδουλάς, Επαρχία Λευκωσίας αφορά Κήπο με έκταση 818 τ.μ. Αποτελεί αδιανέμητο οικιστικό τεμάχιο μικρού μεγέθους (818μ<sup>2</sup>) και κενής κατοχής. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο το εν λόγω τεμάχιο εφάπτεται σε μονοπάτι κατά μήκος του νοτιοδυτικού και βορειοδυτικού του συνόρου το οποίο επιτόπου δεν υφίσταται. Επιπλέον κατά μήκος του νότιου του συνόρου διέρχεται αργάκι ενώ το βόρειο και δυτικό του σύνορο εφάπτεται με ποταμό. Εντός του τεμαχίου παρατηρήθηκαν δέντρα και άγρια βλάστηση. Εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Η1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 70%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 11.40 μέτρα.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/11261 Φ/Σχ. 37/1420V07, τεμάχιο 1698, Πεδουλάς, Επαρχία Λευκωσίας αφορά Κήπο με έκταση 377 τ.μ. Αποτελεί αδιανέμητο τεμάχιο εντός της Ζώνης Προστασίας, μικρού μεγέθους (377μ<sup>2</sup>) και κενής κατοχής. Το ακίνητο κατά το ήμισυ εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας της γεώτρησης. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο, το τεμάχιο είναι περικλειστο και η πρόσβαση του δεν επιτυγχάνεται, ωστόσο βρίσκεται σε απόσταση 200 μέτρων νότια από δημόσιο εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δρόμο. Εφάπτεται με ποταμό κατά μήκος του ανατολικού του συνόρου. Εντός του τεμαχίου παρατηρήθηκαν δέντρα και άγρια βλάστηση. Το ακίνητο εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1 με συντελεστής δόμησης/κάλυψης 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα.

Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/10578 Φ/Σχ. 37/26, τεμάχιο 1271, Πεδουλάς Λευκωσία αφορά Αμπέλι με έκταση 3.679 τ.μ. Αποτελεί γεωργικό τεμάχιο μεγέθους 3.679μ<sup>2</sup> και κενής κατοχής. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο, το τεμάχιο εφάπτεται σε μονοπάτι κατά μήκος του νοτιοδυτικού του συνόρου το οποίου επί τόπου δεν υφίσταται. Επί τόπου το τεμάχιο διέρχεται από μη εγγεγραμμένο χωματόδρομο. Επί τόπου παρατηρήθηκαν δέντρα και άγρια βλάστηση. Εμπίπτει εντός της Γεωργικής Ζώνης Γ3 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης/κάλυψης 10%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα.

Ημερομηνία: 18/02/2022