

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **20/02/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : RHTGSBN2JR

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6516	38/1304V04 1943	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΟΛΥΣΤΥΠΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΠΕΡΑΣΜΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	149 (εμβαδόν γης)	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €80.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €8.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΠΕΡΑΣΜΑ τεμάχιο 1984, φύλλο 38, σχέδιο 1304V04, τμήμα 1, εμβαδό 112 τ.μ., αδιανέμητο μερίδιο ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΜΕΡΙΔΙΟ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ 6516, 6517 ΚΑΙ 6668 (1/ΕΣ/91139/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 2,44 ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.5 (Α1740/87) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/51301/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6517 φύλλο 38 σχέδιο 1304V04 τμήμα 1 τεμάχιο 996 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΛΥΣΤΥΠΟΣ.

Με Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 8 ΠΟΔΩΝ (2,44 Μ.) ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡ. ΕΡ.5 (Α1740/87). (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/51300/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6517 φύλλο 38 σχέδιο 1304V04 τμήμα 1 τεμάχιο 996 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΟΛΥΣΤΥΠΟΣ.

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

Αναπροσαρμογής συνόρων 1/ΑΧ/2893/2005

Το ακίνητο αφορά διώροφη ημιανεξάρτητη κατοικία με ημυπόγεια αποθήκη.

Ημερομηνία: 11/10/2023



ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 38/1304V04

