

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις **13/06/2024** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [S7J0M5SLCU](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	13/2070	21/63W1 ΕΠΙ 1800	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ	ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ 2 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ 002	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 2 ΣΤΟΝ 1 ^Ο ΟΡΟΦΟ	-	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €42.925,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.293,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΑΡ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 13/2034

ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ : 21/63W1

ΤΜΗΜΑ : 13

ΤΕΜΑΧΙΟ : 1800

ΕΚΤΑΣΗ : 1003 Τ.Μ.

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΓΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ : 13/2067 – 13/2071

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Αποκλειστικό δικαίωμα ανέγερσης επιπρόσθετων κτιρίων (ορόφων) ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΟΡΟΦΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΤΑΡΡΑΤΣΑΣ ΑΡ.1 (Α1263/75) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/300725/1999). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 13/2071 φύλλο 21 σχέδιο 63W1 τμήμα 13 τεμάχιο 1800 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΑΡΝΑΒΑΣ & ΑΓΙΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΣ

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΡΗΖΕΙ ΠΛΗΡΟΥΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ.

Ημερομηνία: 08/02/2024



