

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος  
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ 22364617, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/10/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 6QL388WKY0

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/30315	0/2-291-380 ΕΠΙ 1128	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΚΑΜΑΡΟΥΔΙ ΤΗΣ ΛΑΞΙΑΣ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ.16 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΡ. 57 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ: ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΥΛΗ ΑΡ. 62 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 51 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΣ (ΝΤΕΠΟΖΙΤΟ) ΑΡ.31 ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΟ 8 Τ.Μ. : ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: 69 Τ.Μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 5 Τ.Μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: 16 Τ.Μ	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €93.575,00							
Ποσό Εγγύησης: €9.358,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

\*ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 2,64%

ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ. ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ): ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Χ4 ΚΑΙ Χ5 ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΜΑ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ. (3/ΕΣ/1292/2018)

ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ. ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ. (ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΟΡΙΖ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ): ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Ψ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΜΕ ΣΚΥΒΑΛΛΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΡΟΜΟΥ. (3/ΕΣ/1293/2018)

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (DIONISSOS COURT B/C) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 0/30312-0/30315, 0/30322-0/30325, 0/30333-0/30335

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡ. 3 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 24 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:

0/30306 0/30307 0/30308 0/30309 0/30310 0/30311 0/30312 0/30313 0/30314 0/30315 0/30316 0/30317 0/30318 0/30319 0/30320 0/30321 0/30322 0/30323 0/30324 0/30325 0/30326 0/30327 0/30328 0/30329 0/30330 0/30331 0/30332 0/30333 0/30334 0/30335

ΧΩΡΟΣ ΑΡ. 6 ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟ 134 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:

0/30312 0/30313 0/30314 0/30315 0/30322 0/30323 0/30324 0/30325 0/30333 0/30334 0/30335

ΧΩΡΟΣ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 1<sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟ 49 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:

0/30306 0/30307 0/30308 0/30309 0/30310 0/30311 0/30312 0/30313 0/30314 0/30315 0/30316 0/30317 0/30318 0/30319 0/30320 0/30321 0/30322 0/30323 0/30324 0/30325 0/30326 0/30327 0/30328 0/30329 0/30330 0/30331 0/30332 0/30333 0/30334 0/30335

ΧΩΡΟΣ ΑΡ. 3 ΣΤΟΝ 2<sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟ 35 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:

0/30306 0/30307 0/30308 0/30309 0/30310 0/30311 0/30312 0/30313 0/30314 0/30315 0/30316 0/30317 0/30318 0/30319 0/30320 0/30321 0/30322 0/30323 0/30324 0/30325 0/30326 0/30327 0/30328 0/30329 0/30330 0/30331 0/30332 0/30333 0/30334 0/30335

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΡ. 3 ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΟ 24 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:

0/30306 0/30307 0/30308 0/30309 0/30310 0/30311 0/30312 0/30313 0/30314 0/30315 0/30316 0/30317 0/30318 0/30319 0/30320 0/30321 0/30322 0/30323 0/30324 0/30325 0/30326 0/30327 0/30328 0/30329 0/30330 0/30331 0/30332 0/30333 0/30334 0/30335

ΧΩΡΟΣ (ΝΤΕΠΟΖΙΤΟ) ΑΡ. 29 ΣΤΗΝ ΤΑΡΑΤΣΑ ΕΜΒΑΔΟ 8 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:

0/30306 0/30307 0/30308 0/30309 0/30310 0/30311 0/30312 0/30313 0/30314 0/30315 0/30316 0/30317 0/30318 0/30319 0/30320 0/30321 0/30322 0/30323 0/30324 0/30325 0/30326 0/30327 0/30328 0/30329 0/30330 0/30331 0/30332 0/30333 0/30334 0/30335

ΤΑΡΑΤΣΑ ΑΡ. 37 ΕΜΒΑΔΟ 196 Τ.Μ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ:

0/30306 0/30307 0/30308 0/30309 0/30310 0/30311 0/30312 0/30313 0/30314 0/30315 0/30316 0/30317 0/30318 0/30319 0/30320 0/30321 0/30322 0/30323 0/30324 0/30325 0/30326 0/30327 0/30328 0/30329 0/30330 0/30331 0/30332 0/30333 0/30334 0/30335

Η ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΝΕΓΡΑΦΗ ΩΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΝΟΙΕΣ ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΙΙΑ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 224 (14/12/2018-3/ΕΣ/1287/2018)

Η ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΠΟΥ ΤΗΝ ΑΠΑΡΤΙΖΟΥΝ, ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 38 Β-38 Ι ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΚΕΦ. 224 (3/ΕΣ/1288/2018)

Ημερομηνία: 31/08/2020