

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού** στην **Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com** στις **14/11/2023** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **GGWXQLEY3S**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.	
1	0/23028 *	54/33 1137	ΛΕΜΕΣΟΣ/ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ/ ΑΓΙΑ ΦΥΛΑΞΙΣ	ΛΑΚΚΟΣ ΤΟΥ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΟΣΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 42	13378	4/240
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €16.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό εγγύησης: €1.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/67010	54/33 1969	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ / ΑΓΙΑ ΦΥΛΑΞΙΣ	ΣΤΑΖΟΥΣΑ-ΛΑΚΚΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΟΣΗ	ΧΩΡΑΦΙ	9385	1/60
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό εγγύησης: 960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/7074	53/40 7	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΑΛΟΔΕΙΑ	ΚΟΛΛΙΟΚΡΕΜΜΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 50	57526	12/100
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €45.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό εγγύησης: €4.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/7641	54/21 446	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΡΜΕΝΟΧΩΡΙ	ΑΣΒΕΣΚΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 18	11372	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €82.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό εγγύησης: €8.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκτασ η τ.μ.	
5	0/6378	54/28 437	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑΡΙΑ	ΚΟΡΦΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 8	2676	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό εγγύησης: €1.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	0/5640	2-190-359 61	ΛΕΜΕΣΟΣ ΜΟΝΙΑΤΗΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΔΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	914	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €58.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό εγγύησης: €5.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (5/ΕΣ/35936/1980)

Ημερομηνία: 03/08/2023











