

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com)** στις 16/06/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : FF0UJV2OP2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/27063	39/20 218	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ	ΑΝΑΛΙΟΤΙΤΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ : 11	7358	3/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/715/2013)

#### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 120 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/256/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/23536 φύλλο 39 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 221 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΟΡΟΔΟΝΤΑΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 120 (Αρ. Φακέλου

1/ΑΕΔ/256/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/23622 φύλλο 39 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 223 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 120 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/256/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/31963 φύλλο 39 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 237 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 120 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/256/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/23622 φύλλο 39 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 223 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με γαλάζιο χρώμα στο σχεδιάγραμμα ερ. 120 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/256/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/34084 φύλλο 39 σχέδιο 20 τμήμα 0 τεμάχιο 294 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΥΘΡΟΔΟΝΤΑΣ,

Ανοικτοί Φάκελοι  
1/ΑΕΔ/624/2009 – Δικαίωμα διαβάσεως

\*Εντός του ακινήτου υπάρχουν υποστατικά που χρησιμοποιούνταν ως φάρμες και μια ισόγεια κατοικία

Ημερομηνία: 15/03/2022



