

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965 θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Γιαννακής Φράγκου, αρ. τηλ 99 681992. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα Οδός Παρθενώνας 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός στις 12/02/2020 και ώρα 09:00 π.μ.

Έγγραφες προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στο δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία /Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1	0/14160	47/34 426	ΛΕΜΕΣΟΣ ΒΟΥΝΙ	ΠΕΥΚΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	7 693	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2	0/8843*	58/06 50	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΟΛΟΣΣΙ ΑΓΙΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5 352	1/8
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €46.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3	0/7858	53/42 20	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΩΤΗΡΑ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 1	2 342	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4	0/2691**	53/37 99	ΛΕΜΕΣΟΣ ΣΟΥΝΙ- ΖΑΝΑΚΙΑ	ΚΑΠΠΑΡΟΒΟΥΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	547831	3/180
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5	0/10917	47/5326V01 314	ΛΕΜΕΣΟΣ ΒΟΥΝΙ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΤΟΠΟΣ	251	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6	0/12359	47/5326V01 313	ΛΕΜΕΣΟΣ ΒΟΥΝΙ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	256	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €7.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.

3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Υπάρχον κτήρια που αναφέρονται στην εγγραφή;. (5/ΕΣ/396/2009),

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Υποκείμενο σε δικαίωμα επικαρπίας εφόρου ζωής για το 1/210 μερίδιο της ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΦΙΛΗ, Α/Τα 1077493 (Δ451/2017). Δικαιούμενο πρόσωπο: 741238/1/1 ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΜΥΡΙΑΝΘΗ (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/192/2017)

Ημερομηνία: 02/12/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: Φωτογραφία Ακινήτου
Τεμάχιο 426



Τεμάχιο 314, 313



