

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Eurobank Cyprus Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 03/05/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: RGF3JH38LI

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	4/2040	41/490403/863	Χρυσοπολίτισσα, Λάρνακα	Λεωφ. Αρχ. Μακάριου III	Γραφείο στον 6ο όροφο	396	Όλο
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €720.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €72.000,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι Προσφοροδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι πέραν της καταβολής της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς, μείον το ποσό της εγγύησης, προς την Eurobank Cyprus Ltd, θα είναι υπόχρεοι να καταβάλουν επιπρόσθετα το Φ.Π.Α. αν απαιτείται, τα κτηματολογικά τέλη και οποιαδήποτε άλλα σχετικά δικαιώματα για την εγγραφή του ακινήτου στο όνομα του Ψηλότερου Προσφοροδότη εντός είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της προσφοράς του.
5. Σε περίπτωση που ο Ψηλότερος Προσφοροδότης δεν συμμορφωθεί με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω τότε η πώληση ακυρώνεται, η εγγύηση που δόθηκε κατάσχετα από την Eurobank Cyprus Ltd (πιστώνεται στο χρεωστικό υπόλοιπο του ενυπόθηκου οφειλέτη) και παραμένει υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
6. Το ακίνητο αποτελεί τον τελευταίο όροφο του συγκροτήματος. Αποτελείται από αίθουσα υποδοχής, ένα μεγάλο δωμάτιο γραφείου, αίθουσα συνεδριάσεων με μπαρ, 7 δωμάτια γραφείου, μικρή αποθήκη, δωμάτιο ηλεκτρονικών υπολογιστών, μικρή κουζίνα και δυο αποχωρητήρια με ντους και 7 χώρους στάθμευσης στο υπόγειο. Είναι ολικού εμβαδού κλειστών χώρων 396 τ.μ. και λόγω της θέσης του στον 6° όροφο έχει απρόσκοπτη θέα προς την θάλασσα και το λιμάνι της Λάρνακας. Το συγκρότημα είναι ηλικίας 19 περίπου ετών.
7. Το εν λόγω ακίνητο χρησιμοποιείται για την στέγαση των εταιρειών του ιδιοκτήτη.

Ημερομηνία: 17/03/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε την ηλεκτρονική διεύθυνση www.eurobank.com.cy και/ή στο τηλέφωνο 22-208282.