

## ΔΕΛΤΙΟ

# ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Themis Portfolio Management Holdings Limited, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 09/11/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **ΟΝΝΟQNCN4U**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ       |                  |   |                                 |                      |  |  |                                      |
|--------------------------------------|------------------|---|---------------------------------|----------------------|--|--|--------------------------------------|
| α/α                                  | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/Ενορία/Κοινότητα          | Τοποθεσία ή Οδός     | Λεπτομέρειες του ακινήτου  |  | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                      |                  |   |                                 |                      | Είδος  | Έκταση τ.μ.  |                                      |
| 1                                    | 2/5338           | 21/63W1<br>ΕΠΙ 4407                     | ΔΗΜΟΣ<br>ΑΓΛΑΝΤΣΙΑΣ<br>ΛΕΥΚΩΣΙΑ | ΠΛΑΤΥ –<br>ΜΕΛΚΟΝΙΑΝ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΡ. 5 ΣΤΟΝ<br>2 <sup>ΟΝ</sup> ΟΡΟΦΟ,<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΟ<br>ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ:<br>ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ<br>ΧΡΗΣΗΣ,<br>ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΡ. 42 ΣΤΟ<br>ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ:<br>ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ<br>ΧΡΗΣΗΣ | 285 τ.μ.<br>κλειστοί<br>χώροι<br>41 τ.μ.<br>Βεράντες | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €352.400 |                  |   |                                 |                      |  |  |                                      |
| Ποσό εγγύησης: €35.240               |                  |   |                                 |                      |  |  |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το Διαμέρισμα έχει αρ. Θύρας 301. Μεριδίο στην κοινόκτητη ιδιοκτησία: 6,60%. Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/ες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υποκείται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 02/08/2021