

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος
του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 07/09/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **AFT33E001X-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7384 *	28/36Ε2 471	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΛΑΣΟΥ	ΤΕΣΣΕΡΑ ΣΚΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2	2.741	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/7266 **	28/36Ε2 347	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΛΑΣΟΥ	ΤΕΣΣΕΡΑ ΣΚΑΛΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7.358	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.320,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

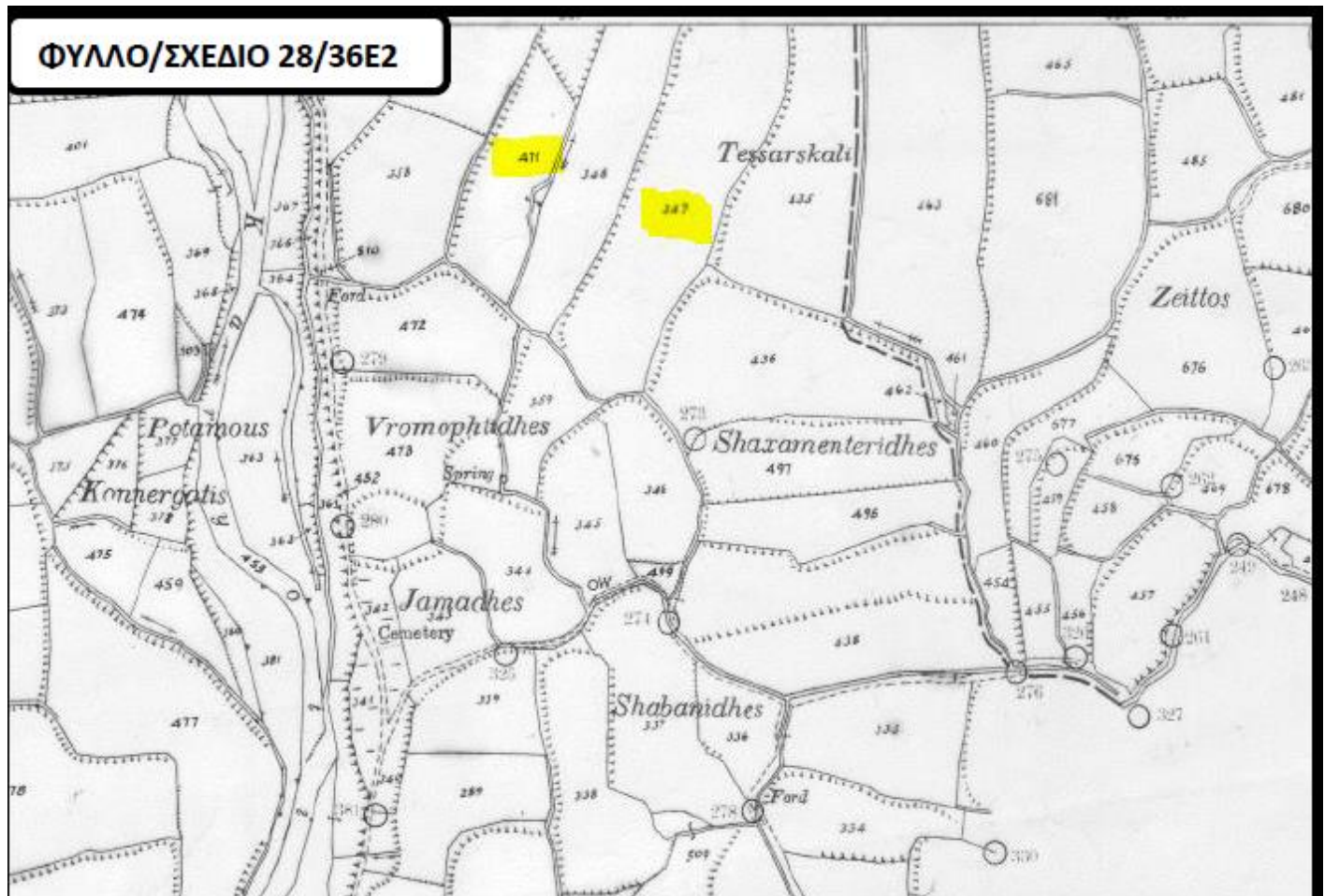
*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο κατά μήκος της νοτίας πλευράς, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο και σχεδιάγραμμα με καταχ. ερ. 1 και 2. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/463/2008).
Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/8237 φύλλο 28 σχέδιο 36Ε2 τμήμα 0 τεμάχιο 358 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΦΛΑΣΟΥ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/505954/1980)

Ημερομηνία 07/06/2022



Αρ. Εγγραφής 0/7384 (Τεμάχιο αρ. 471)



Αρ. Εγγραφής 0/7266 (Τεμάχιο αρ. 347)

