

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 06/06/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **V75NI5FRH0-001, -002, -003, -004, -005, -006, -007, -008, -009, -010, -011, -012, -013, -014, -015, -016, -017**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/1822	29/03 144	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΚΑΤΩ ΔΡΟΣΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	5686	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €31.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3.180,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/2536	29/03 812	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΑΛΩΝΙΑ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	641	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €44.920,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €4.492,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/2615	29/03 888	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €18.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.804,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/4081	29/11 40	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΛΑΞΙΑ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3679	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €8.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
5.	0/4110	29/11 69	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΔΡΟΣΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	3011	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €15.640,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.564,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
6.	0/4111	29/11 70	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΔΡΟΣΙΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	3/5
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €5.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €504,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
7.	0/4212	29/11 166	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	7358	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €26.320,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.632,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

8.	*0/4315	29/11 267	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €20.720,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.072,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
9.	0/4345	29/11 295	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.204,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
10.	0/4348	29/11 298	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.204,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
11.	0/4350	29/11 920	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.204,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
12.	0/4351	29/11 921	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2007	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.040,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.204,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
13.	0/4369	29/11 318	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	2342	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €13.880,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.388,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
14.	0/4372	29/11 321	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΠΥΡΟΓΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	4348	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €38.320,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3.832,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
15.	0/4693	29/11 623	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΚΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΜΥΛΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	5017	3/5
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €12.960,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.296,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
16.	0/4914	29/11 1059	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΠΟΤΑΜΙ	ΧΩΡΑΦΙ	2676	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €8.680,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €868,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
17.	0/4920	29/11 832	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ	ΚΑΛΛΙΚΑ, ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	14047	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €33.640,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €3.364,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφύλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως ΠΛΑΤΟΥΣ 2-10 ΠΟΔΙΩΝ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΟΠΩΣ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΡ.9.ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΚΑΤΑΛΗΓΕΙ ΣΕ ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΜΕ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΠΛΑΤΟΣ (Α1588 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/51753/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/4314 φύλλο 29 σχέδιο 11 τμήμα 0 τεμάχιο 266 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΠΕΡΙΣΤΕΡΩΝΑ,

Ημερομηνία 19/02/2024

































