

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30/09/2021 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **DI1VI2QSKX-001-002**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/10654	2-261-372 705	ΛΑΡΝΑΚΑ ΠΥΛΑ	ΒΕΡΓΙ ΚΙΘΗΡΩΝ 1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ BLOCK A ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ BLOCK B	4552	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €723.425,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €72.343,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
1.	**0/10655	2-261-372 706	ΛΑΡΝΑΚΑ ΠΥΛΑ	ΒΕΡΓΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	3741	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €279.650,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €27.965,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

ΕΣ 536855/1980 Αποχετευτικά (Αρ. Φακ. Β 349/97)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών. Οι χώροι στάθμευσης δεν έχουν διαμορφωθεί και δεν υλοποιήθηκε ο όρος (509) της ΛΑΡ/0140/95 ημερ.19/10/95 που αφορά την κατασκευή του εσωτερικού (4/ΕΣ/2166/2017)

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (ΑΧ1042/2015) (4/ΕΣ/2167/2017)

: οδικού δικτύου και των πεζοδρομίων (βλέπε πιστοπ. μή εξουσιοδ. Εργασιών αρ.00142 ημερ.21/9/2015 αρ. φακ. Β613/96 του Επάρχου Λ/κας) ΑΧ1042/2015 (4/ΕΣ/2168/2017)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Δεν υπάρχει συμμόρφωση με τον όρο (6) της άδειας διαίρεσης (βλέπε πιστοπ. μη εξουσιοδ. Εργασιών αρ.00144 ημερ.11/10/16 Φακ. Δ350/13 του Επάρχου (4/ΕΣ/2169/2017)

: Λ/κας (ΑΧ1042/2015) (4/ΕΣ/2170/2017)

**** ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

ΕΣ 536855/1980 Αποχετευτικά (Αρ.Φακ. Β349/97)

ΕΣ 1416/2012 (23/08/2012) Απόφαση σε συννοριακή διαφορά με το τεμ.139 του σχ.2-261-372. Επιλύθηκε με το άρθρο 58 του Κεφ.224 (φακ. ΑΧ735/2009)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα τοποθέτησης , χρήσης και συντήρησης οχετού ομβρίων υδάτων Δικαίωμα κατασκευής, χρήσης, συντήρησης αντιπλημμυρικού καναλιού ομβρίων υδάτων, Γν. Απαλ. 920/4.6/1993, ΔΑΕ7/1993 (ΑΧ1042/2015). Δικαιούμενο πρόσωπο: 1/5/11 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ (Αρ.Φακέλου 4/ΑΕΔ/173/2016).





Ημερομηνία: 12/07/2021