

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκέυσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 11/04/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : CSDTKOYP2U-001-002-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/21069*	47/54 727	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΙΜΝΑΤΗΣ	ΠΕΛΟΧΑΣΑΝΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΝΤΕΠΟΖΙΤΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	2453	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €37.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/19827 **	47/5109V01 358	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΙΜΝΑΤΗΣ	ΠΟΥΠΟΥ	ΤΟΠΟΣ	502	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €15.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.520,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/19830 ***	47/5109V01 357	ΛΕΜΕΣΟΣ ΛΙΜΝΑΤΗΣ	ΠΟΥΠΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ	3011	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €40.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΔΟΥΛΕΙΕΣ:

\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως Α1011/67 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/523324/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20061 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 726 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης από το νεπόζιτο (Α1011/67) (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/523325/1980). Οφελούμενο

ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20061 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 726 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα άρδευσης από το νεπόζιτο (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/523326/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.

Εγγραφής 0/20749 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 728 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

### ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΦΑΚΕΛΛΟΙ:

ΑΧ1356/01 ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΡΟΜΟΥ

\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου (Β585/1996). (Αρ.

Φακέλου 5/ΑΕΔ/516694/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19783 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 711 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,85 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με

κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α1830/1986. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/516704/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20905 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 710 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,85 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κίτρινο

χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 32 στο φάκελο Α1594/1989. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/516705/1980). Οφελούμενο

ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20905 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 710 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

\*\*\* Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου (Β585/1996). (Αρ.

Φακέλου 5/ΑΕΔ/516693/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19783 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 711 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,85 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με κίτρινο

χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 32 στο φάκελο Α1594/1989. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/516706/1980). Οφελούμενο

ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20905 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 710 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,85 μέτρων κατά μήκος του βορείου συνόρου, όπως φαίνεται με

κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με καταχ. 7 στο φάκελο Α1830/1986. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/516707/1980).

Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20905 φύλλο 47 σχέδιο 54 τμήμα 0 τεμάχιο 710 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΙΜΝΑΤΗΣ

Ημερομηνία: 15/10/2021

Τεμάχιο 727



Τεμάχια 358, 357



**ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

**Φ/ΣΧ:47/5109V01**

**ΤΕΜ:358,357**

**ΛΙΜΝΑΤΗΣ**

