

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/06/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 6VN6W6JN61 -001, -002, -003, -004, -005, -006,-007, -008, -009, -010, -011, -012, -013, -014, -015, -016, -017, -018, -019

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	*0/4743	38/62 1245	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΧΡΥΣΟΜΗΛΟΥΔΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	6021	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.040,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/4805	38/54 895	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ 2 ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ 4	1338	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €348,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/4952	38/62 1161	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΑΛΟΓΥΡΗΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΗΓΗ ΑΜΠΕΛΙ ΣΥΚΙΕΣ 1	2239	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €360,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	**0/5424	38/62 805	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΑΓΓΟΥΛΟΙ	ΧΩΡΑΦΙ	1422	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €17.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.768,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/5670	38/54 669	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΑΤΩ ΚΙΣΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ	446	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €340,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €34,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/5671	38/54 666	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΑΤΩ ΚΙΣΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ	14716	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €13.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.308,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	0/5672	38/54 667	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΑΤΩ ΚΙΣΣΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	883	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €76,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

8.	***0/5744	48/06 771	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΟΣΙΗΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ 3	1338	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €11.640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.164,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9.	****0/5745	48/06 772	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΟΣΙΗΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	75	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €220,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €22,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
10.	****0/5746	48/06 773	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΟΣΙΗΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1933	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €17.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.768,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
11.	0/5747	48/06 774	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΟΣΙΗΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	521	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €1.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €156,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
12.	0/5748	48/06 775	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΚΟΣΙΗΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	2007	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €6.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
13.	*****0/5893	38/54 736	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΜΑΥΡΙΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ 22	14000	23/72
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €21.280,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.128,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
14.	0/10124	48/05 355	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΜΑΝΔΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ	7024	1/2
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €2.440,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €244,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
15.	0/10383	48/05 1049	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΚΑΜΠΙ	ΜΑΝΔΡΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ 24 ΣΥΚΙΕΣ 2	5203	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €4.080,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €408,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
16.	*****0/2328	38/54 591	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΤΣΑΓΓΑΡΗΔΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ 75 ΕΛΙΕΣ 18 ΣΥΚΙΕΣ 2	23078	3812/13845
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €17.960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.796,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
17.	0/5317	36/1201V 1589	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΑΓΓΟΥΛΟΙ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ 7	428	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €4.760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €476,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
18.	0/6719	38/1201V01 1851	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΑΓΓΟΥΛΟΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	1517	1/1
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €35.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.580,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
19.	*****0/6752	38/62 1336	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ	ΑΓΓΟΥΛΟΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ 3	11967	1/3
Επιφύλασσομένη τιμή πώλησης: €52.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.232,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.

2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

Οριοθέτηση 1/ΑΧ/1337/2018

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο φάκελο Α1061/1983. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505295/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5425 φύλλο 38 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 806 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΦΑΡΜΑΚΑΣ, Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο φάκελο Α1061/1983. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505294/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5425 φύλλο 38 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 806 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΦΑΡΜΑΚΑΣ,

**\*\*\*\*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

**Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/2555/2002, 1/ΔΑΕ/4677/2004**

**\*\*\*\* \*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

**Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/2555/2002, 1/ΔΑΕ/4678/2004**

**\*\*\*\*\* \*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

**Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/2555/2002, 1/ΔΑΕ/4676/2004**

**\*\*\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (1/ΕΣ/535348/1980)

Η αποζημίωση διευθετήθηκε Έκταση 930τ.μ. περιήλθε στην κυριότητα της Απαλ.Αρχής Α2413/1983 (1/ΕΣ/535350/1980)

**\*\*\*\*\* \*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

**Κατασκευή δρόμου 1/ΔΑΕ/2356/2002, 1/ΔΑΕ/1466/2004**

**Έγγραφο δρόμου 1/ΑΧ/1963/2004**

**\*\*\*\*\*ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή ΑΧ2358/2008 (1/ΕΣ/1733/2016)

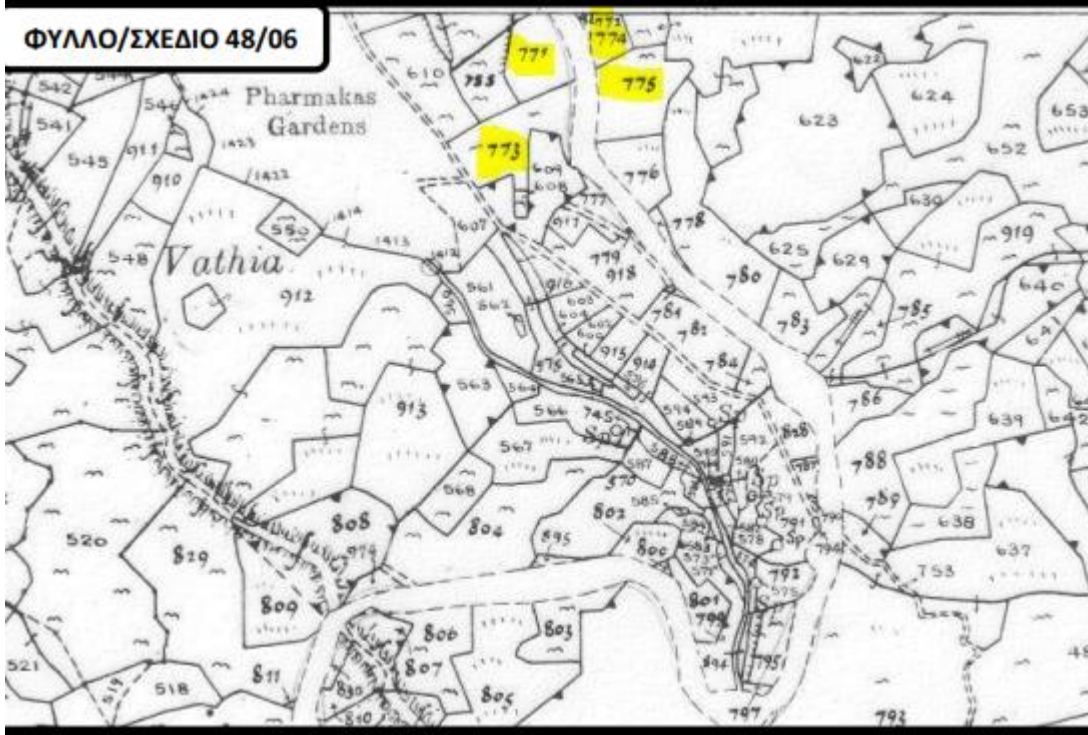
Επέμβαση σε δημόσιο δρόμο ΑΧ2358/2008 (1/ΕΣ/1734/2016)

**\*\*\*\*\* \*ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

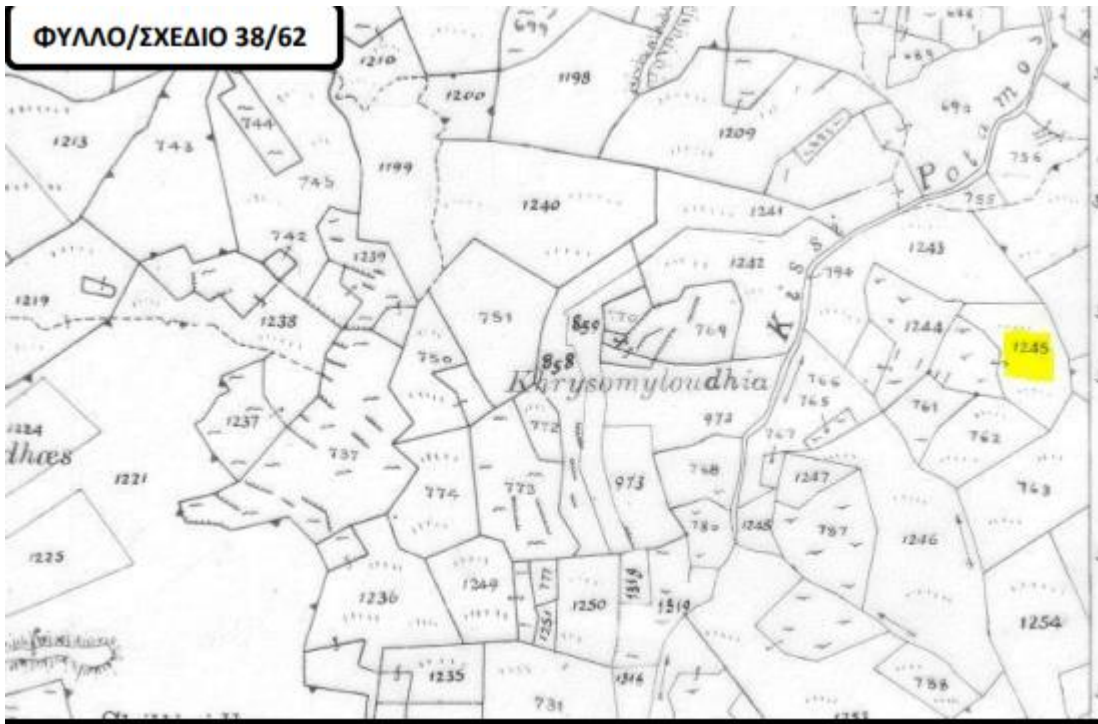
**Αίτηση παραχώρησης δρόμου 1/ΑΔΧ/99/2008**

Ημερομηνία: 03/11/2022

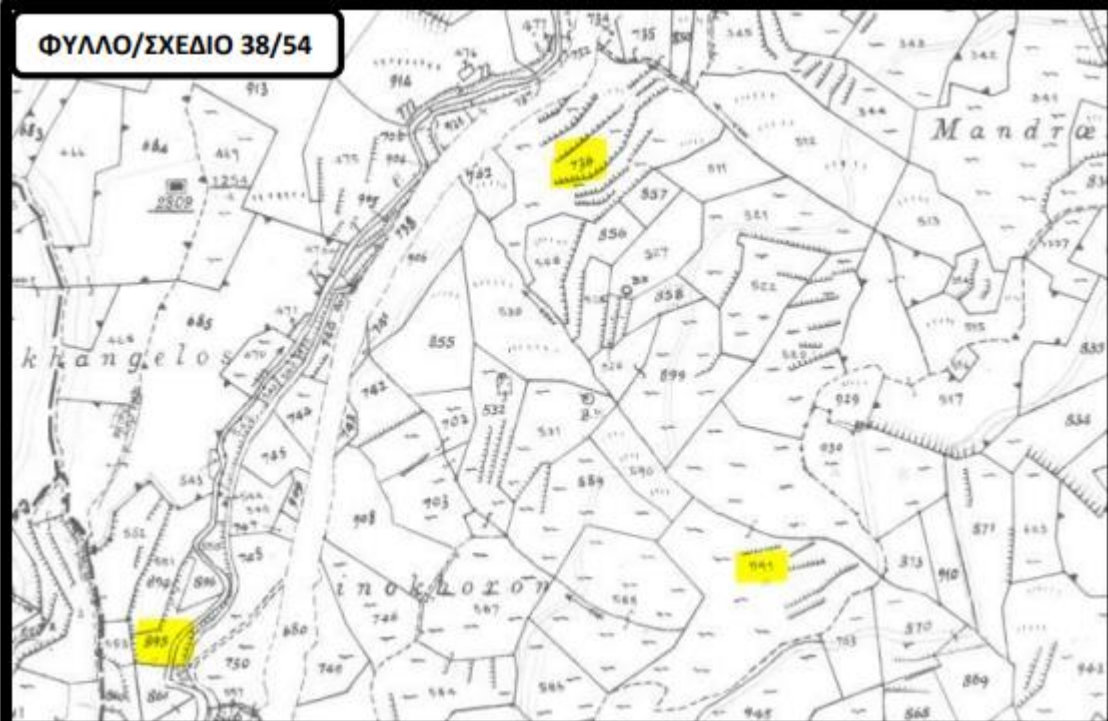
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 48/06



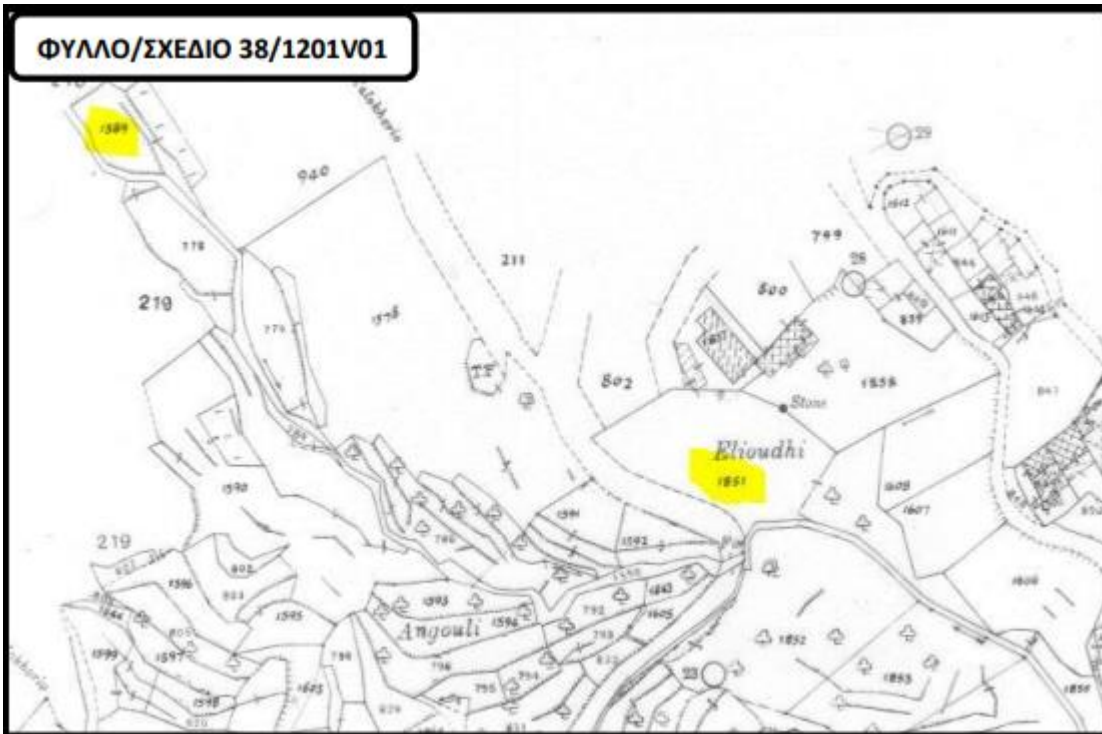
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 38/62



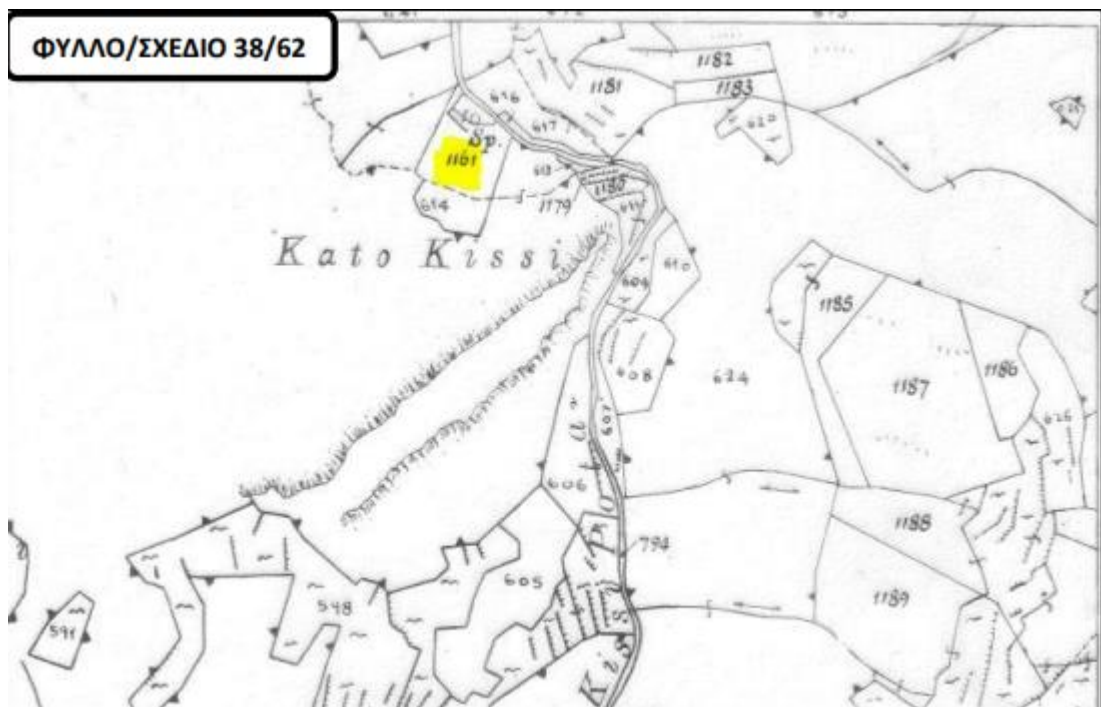
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 38/54



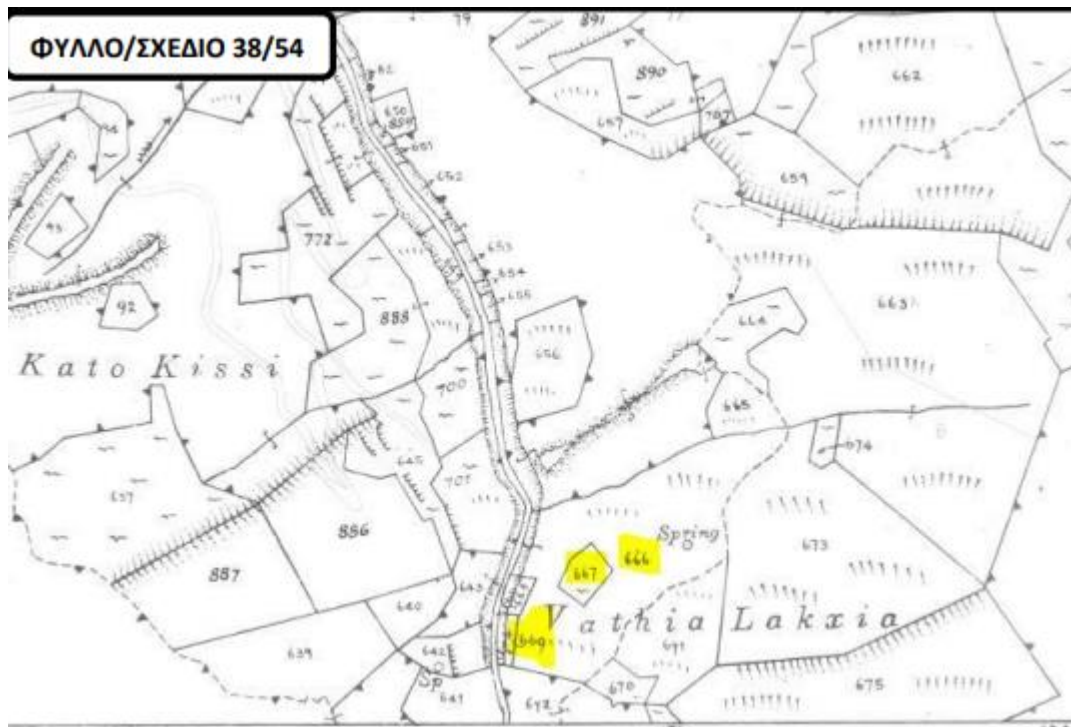
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 38/1201V01



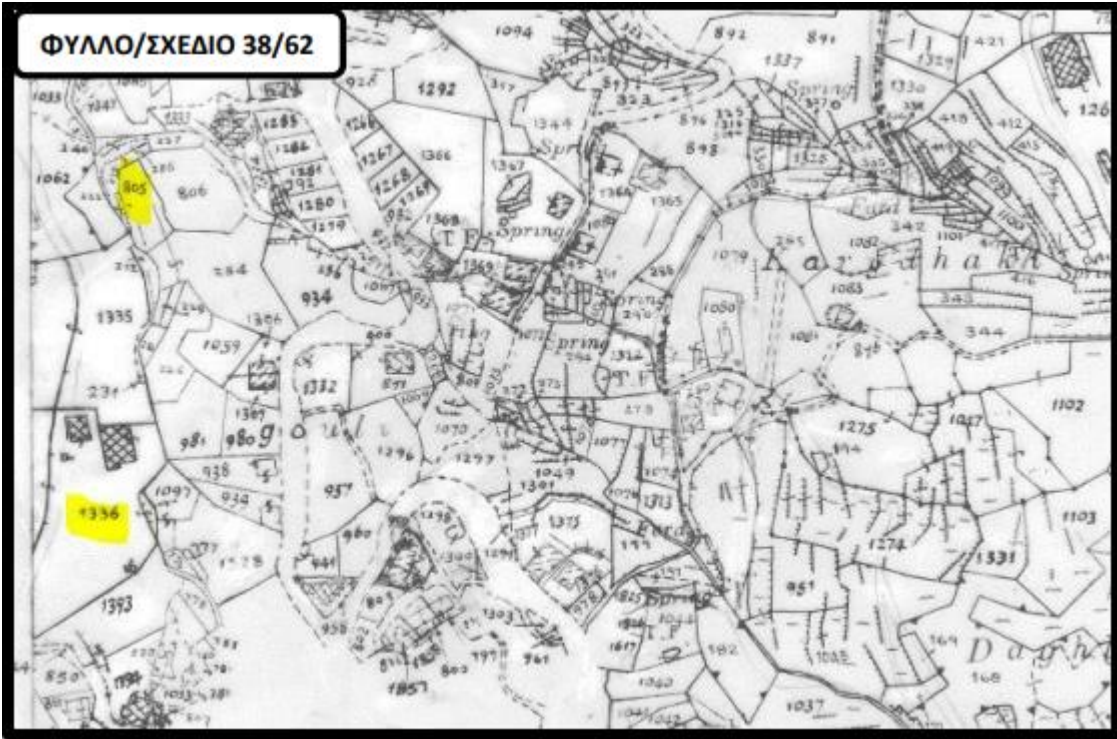
ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 38/62



ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 38/54



ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ 38/62



Αρ. Εγγραφής 0/5745 - 0/5744 - 0/5746 - 0/5747 - 0/5748 (Τεμάχια αρ. 772 - 771  
- 773 - 774 - 775)





Αρ. Εγγραφής 0/4952 - 0/5670 - 0/5672 - 0/5671 (Τεμάχια αρ. 1161 - 669 - 667 - 666)



Αρ. Εγγραφής 0/4805 (Τεμάχιο αρ. 895)



Αρ. Εγγραφής 0/5893 (Τεμάχιο αρ. 736)



Αρ. Εγγραφής 0/2328 (Τεμάχιο αρ. 591)



Αρ. Εγγραφής 0/5317 - 0/6752 (Τεμάχια αρ. 1589 - 1336)



Αρ. Εγγραφής 0/5424 (Τεμάχιο αρ. 805)



Αρ. Εγγραφής 0/6719 (Τεμάχιο αρ. 1851)



Αρ. Εγγραφής 0/5317 - 0/6752 (Τεμάχια αρ. 1589 - 1336)

