

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 03/08/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 4SQHJ4EVFO-001-002-003-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9645 *	48/57 1163	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΨΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.505	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €3.320,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €332,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/12381	48/58 30	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΨΙΟΥ	ΚΟΥΔΕΛΛΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 3	5.686	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €14.800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €1.480,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/12936	54/01 307	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΨΙΟΥ	ΠΙΤΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 42	2.119	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.400,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €640,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
4.	0/12938 **	54/01 309	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΨΙΟΥ	ΠΙΤΙΝΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 35	7.191	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €20.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Ανοικτοί Φάκελοι: ΑΕΔ149/15 Δικαίωμα Διαβάσεως

****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων με οποιοδήποτε μέσο από λωρίδα γης όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα που εσωκλείεται με καταχώρηση 5 κόκκινο στον φάκελο ΑΕΔ 287/2015. (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/287/2015). Οφειλούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13719 φύλλο 48 σχέδιο 57 τμήμα 0 τεμάχιο 1518 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΨΙΟΥ

Ημερομηνία: 18/04/2022



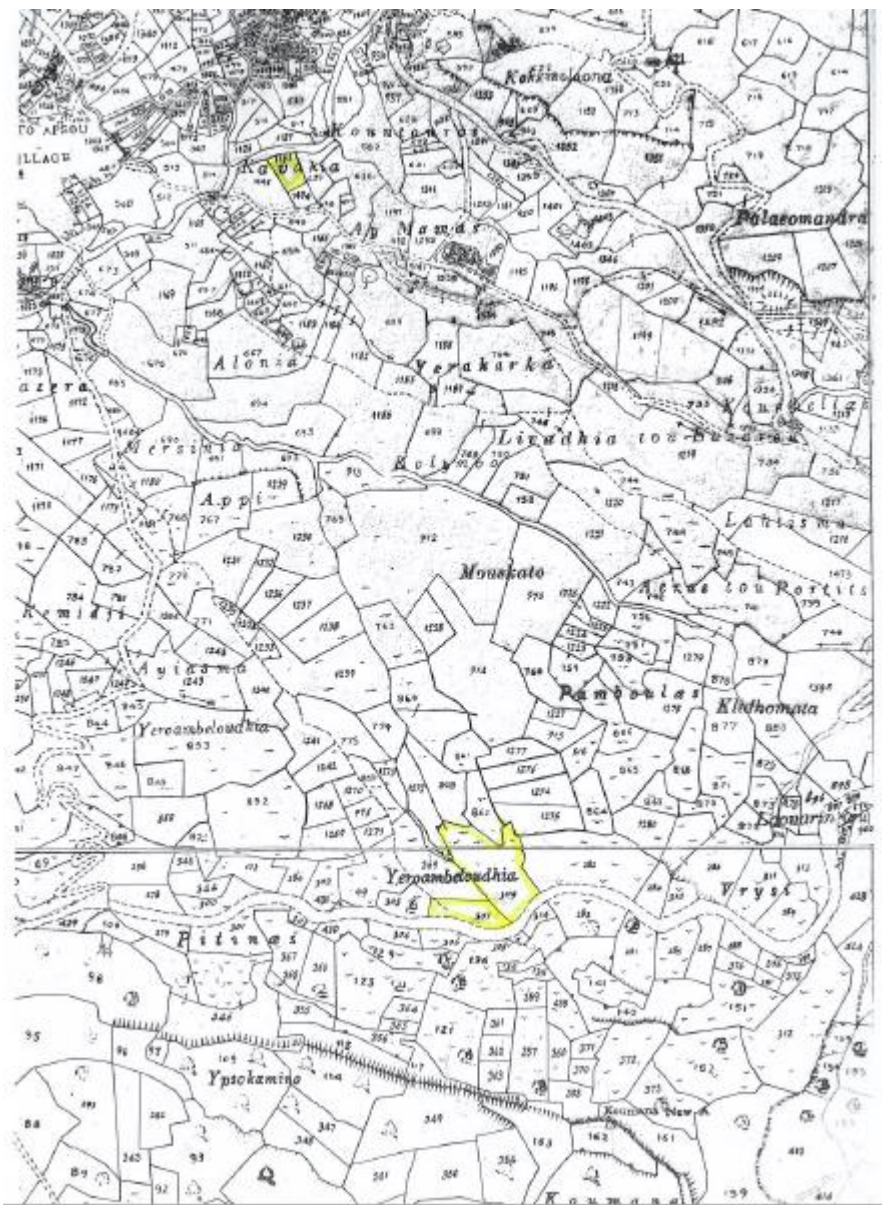
Μέρος του τεμαχίου 1163.

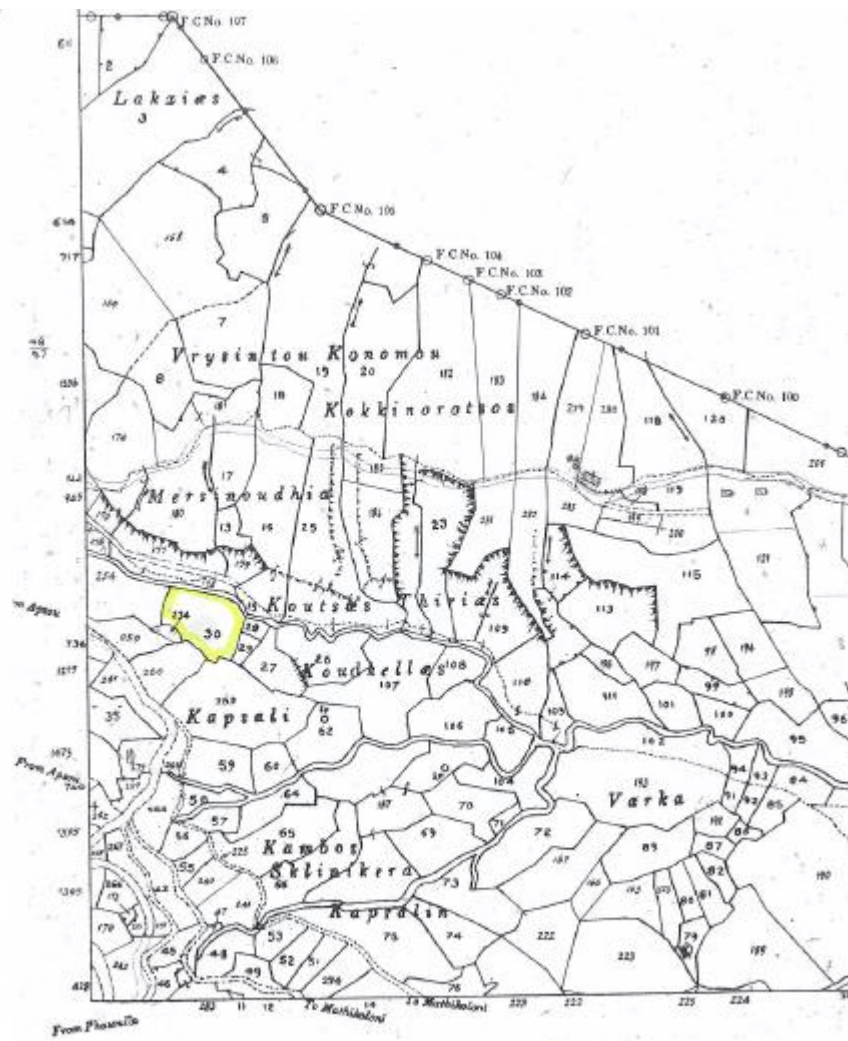


Μέρος των πετρώσεων 307 και 309.



Μέρος του πετρώσιου 30.





Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 1919
 Scale Copyright Reserved